



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Α.Μ. 11/2016.ΤΡΟΠ.

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΛΙΜΝΗΣ
ΠΛΑΣΤΗΡΑ»

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΛΙΜΝΗΣ
ΠΛΑΣΤΗΡΑ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: 460.000,00 € (με το ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 430.000 € από ΕΣΠΑ 2014-2020 –
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 14 - ΜΕ
ΤΙΤΛΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΔΡΑΣΗ 14.6iv.33.33.2 και
30.000 από ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Φ.Α.Υ.
**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ»**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. **Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ»

2. **Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

T.K. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

3. **Στοιχεία των κυρίων του έργου**

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
T.K.ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	T.K. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-T.K.43150		100%
Ο.Σ.Κ.			100%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ ΑΓΡΑΦΩΝ		7 ^{ος} /2003	100%
ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ		1-1-2011	100%

4. **Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

5. **Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
.....

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

A. Έργα Πολιτικού Μηχανικού

1. Στο κτίριο

- Αντικατάσταση εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων από αντίστοιχα θερμομονωτικά ξύλινα κουφώματα, χρώματος πράσινου σκούρου ή σε απομίμηση ξύλου, στο ίδιο σχέδιο και τύπο των υπαρχόντων.
- Αντικατάσταση των κεραμιδιών της στέγης και τυχόν ξύλινων δοκών της φέρουσας κατασκευής της, εφ' όσον απαιτηθεί μετά την αποξήλωση. Επίσης εφαρμογή θερμομόνωσης σ' ολόκληρη την στέγη και ασφαλτόπανου.
- Απόξεση του κονιάματος της εξωτερικής λιθοδομής όλων των όψεων και εκ νέου αρμολόγημα με τσιμεντοκονίαμα στο οποίο προστίθεται ειδική ρητίνη.
- Εφαρμογή ειδικού αδιαβροχοποιητικού υλικού νανοτεχνολογίας υδατικής βάσης, ώστε να εξασφαλιστεί εκτός της αδιαβροχοποίησης η διαπνοή και η αποτροπή δημιουργίας αλάτων και υδρατμών στους περιμετρικούς λίθινους τοίχους.
- Αντικατάσταση των μαρμαροποδιών από σκληρό λευκό μάρμαρο πάχους 3 εκ. με λειασμένη την εξωτερική ακμή και νεροσταλάκτη.
- Καθαίρεση των εσωτερικών επιχρισμάτων από το ύψος των παραθύρων και κάτω στους περιμετρικούς τοίχους του κτιρίου, καθώς και σε ολόκληρη την βορειοδυτική πλευρά και κατασκευή νέων επιχρισμάτων
- Βάψιμο όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών
- Κατασκευή προθηκών με γυψοσανίδες για την εγκατάσταση ενυδρείων και την τοποθέτηση αφισών κ.λ.π.
- Τοποθέτηση ερμαρίων και ξύλινων ρφαιών

2. Στον περιβάλλοντα χώρο

- Καθαίρεση της υπάρχουσας πλακόστρωσης (όπως φαίνεται στο σχέδιο διαμόρφωσης) και κατασκευή νέας πλακόστρωσης από ντόπιες ακανόνιστες χονδρόπλακες αρμολογημένες.
- Σχεδιασμός και κατασκευή ενός διαδρόμου – μονοπατιού σύνδεσης του μπροστινού με το πίσω τμήμα του αύλειου χώρου του κτιρίου, από φυσικούς γρανιτένιους κυβόλιθους.
- Κατασκευή πλακόστρωσης από φυσικούς γρανιτένιους κυβόλιθους στην πίσω αυλή του κτιρίου με αντίστοιχη διαμόρφωση για τοποθέτηση πέτρινων κερκίδων για την οργάνωση και πραγματοποίηση διαλέξεων, εκδηλώσεων και άλλα.
- Κατασκευή πλακόστρωσης από φυσικούς γρανιτένιους κυβόλιθους στον χώρο της εισόδου στον αύλειο χώρο και κατασκευή πέργκολας από πέτρα και ξύλο.
- Κατασκευή μιας πέτρινης βρύσης με ενσωματωμένο πέτρινο καθιστικό.
- Κατασκευή μιας δεύτερης εισόδου στον αύλειο χώρο στην ανατολική πλευρά από τον κεντρικό δρόμο.
- Κατασκευή πέτρινων τοιχείων στην πίσω πλευρά με σκοπό την οριοθέτηση περιμετρικά του αύλειου χώρου.
- Οριοθέτηση των παρτεριών πρασίνου με πέτρινα κράσπεδα.
- Ενίσχυση και εμπλουτισμός φύτευσης.

Β. Η/Μ εργασίες

- Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων πυρακτώσεως των φωτιστικών σωμάτων με αντίστοιχης έντασης λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης.
- Αντικατάσταση του λέβητα και του καυστήρα του συστήματος θέρμανσης.
- Ηλεκτροφωτισμός του αύλειου χώρου με σιδηροϊστούς ηλεκτροφωτισμού τηλεσκοπικούς με φωτιστικό και λαμπτήρα led καθώς και της δεύτερης εισόδου του αύλειου χώρου από την ανατολική πλευρά με φωτιστικά σώματα led (τύπου χελώνας)

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Σωλήνες από PVC	4-6 Atm
2.A.2	Καλώδια τύπου ΝΥΥ	3Χ1,5mm ² ή 4Χ2,5mm ²
2.A.3	Κατηγορίες σκυροδέματος	C16/20
2.A.4	Κατηγορίες χάλυβα	Δομικό πλέγμα
2.A.5	Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα	150 –450 kg

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (KPa / cm)	
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους - σκυροδέματος	

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	

3. “Ως κατασκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 ύδρευσης
- 1.2 αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (χαμηλής τάσης)
- 1.4 θέρμανσης
- 1.5 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.6 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα έργα είναι ευκόλως ορατά.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

3. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

4. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες οδοί.

5. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

6. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδεμία

7. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

8. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Δεν υπάρχει

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή γερανοφόρου οχήματος, (με όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας, όπως χρήση ζωνών για την πρόσδεση του εργαζόμενου σε δύο σημεία) πρόχειρη περιφράξη σε όλο

το μήκος που διεξάγονται εργασίες, σε περίπτωση που δεν υπάρχει, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς.

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Σε ετήσια βάση θα επιθεωρούνται από ειδικευμένο συνεργείο οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οι βλάβες που τυχόν θα διαπιστώνονται στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ευαγγελία Γιαννακού
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ-.....-2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

Γεώργιος Αυγέρος
Χημικός Μηχανικός