

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
<p style="text-align: center;">ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</p> <p>Από το πρακτικό 10/23-04-2018 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής</p> <p style="text-align: center;">Αριθμός απόφασης 126/2018</p>	<p>Στο Μορφοβούνι σήμερα στις 23/04/2018 η υπογεγραμμένη Στυλιανή Κορομπίλια, Δημοτική υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στην Οικονομική Επιτροπή στις 23/04/2018, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση Στυλιανή Κορομπίλια</p> <p style="text-align: right;">Οι Μάρτυρες Στεργιόπουλος Πέτρος Κοντοστέργιος Γεώργιος Ακριβές αντίγραφο Μορφοβούνι 23/05/2018 Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής</p> <p style="text-align: right;">Δημήτριος Τσιαντής Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Μέλος ΚΕΔΕ</p>

Περίληψη

«Τροποποίηση της 279/2016 απόφασής μας που αφορά σε Καθορισμό όρων για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Νεοχωρίου (Ξενώνας)»

Στο Μορφοβούνι σήμερα την **23^η** του μήνα **Απριλίου**, του έτους **2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **08:30 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημαρχείο του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1434/19-04-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα στη συνεδρίαση τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Τσιαντής Δημήτριος, Πρόεδρος	1. Παπαστεργίου Αικατερίνη, μέλος
2. Τσιαμαντάς Δημήτριος, μέλος	2. Κελεπούρης Βασίλειος, μέλος
3. Θυμιοπούλου Ελένη, μέλος	3. Ηλίας Αντωνίου, Αντιπρόεδρος
4. Αργύρης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος	4. Ελευθερίου Βασίλειος, μέλος
5. Γώγουλος Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος	νόμιμα κλήθηκαν

Με πρακτικογράφο την υπάλληλο του Δήμου Στυλιανή Κορομπίλια και την προφορική δήλωση του αναπληρωματικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Αργύρη Γεώργιου ότι αναπληροί το τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Κελεπούρη Βασίλειο και την προφορική δήλωση του αναπληρωματικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Γώγουλου Γεώργιου ότι αναπληροί το τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Παπαστεργίου Αικατερίνη ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος στην Οικονομική Επιτροπή το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **«Τροποποίηση της 279/2016 απόφασής μας που αφορά σε Καθορισμό όρων για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Νεοχωρίου (Ξενώνας)»**, εξέθεσε στην Επιτροπή τα παρακάτω:

Με την **479/2015** απόφαση μας έγινε ο «Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Νεοχωρίου (Ξενώνας)».

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου **2312/03-06-2016** περίληψη διακήρυξης διενεργήθηκε φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός στις 21/06/2016 για την ανάδειξη εκμισθωτή του ακινήτου.

Σύμφωνα με το από 21-06-2016 πρακτικό της Επιτροπής δεν υπήρξε πλειοδότης.

Κατόπιν αυτού εξεδόθη η με αριθμό πρωτοκόλλου **2618/22-06-2016** περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης έγινε επαναληπτικός φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός την 4^η Ιουλίου 2016.

Σύμφωνα με το από 04-07-2016 πρακτικό της Επιτροπής δεν υπήρξε πλειοδότης ούτε και στη επαναληπτική διαδικασία.

Με την **279/2016** απόφασή μας έγινε «Τροποποίηση της 479/2015 απόφασης που αφορά καθορισμό όρων για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Νεοχωρίου (Ξενώνας)».

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου **3583/30-08-2016** περίληψη διακήρυξης διενεργήθηκε φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός στις 16-09-2016 για την ανάδειξη εκμισθωτή του ακινήτου. Σύμφωνα με το από 16-09-2016 πρακτικό της Επιτροπής δεν υπήρξε πλειοδότης. Θέτω υπόψη σας την **479/2015 & 279/2016** αποφάσεις μας, τις περιλήψεις διακήρυξης και τα πρακτικά της Επιτροπής και προτείνω να τροποποιήσουμε την 279/2016 απόφασή μας. Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι, ομόφωνα

Τροποποιούμε την με αριθμό **479/2015** απόφασή μας, καθορίζοντας τους όρους ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή του ακινήτου

Πρόκειται για διώροφο ξενώνα Β΄ τάξης, με 12 δωμάτια και 24 κλίνες, συνολικού εμβαδού 517,92 τ.μ. σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, αποτελούμενο από υπόγειο και έναν (1) όροφο, το οποίο είναι διαμορφωμένο και λειτουργούσε ως πλήρως εξοπλισμένη ξενοδοχειακή μονάδα, κτισμένο σε οικοπεδική έκταση εμβαδού περί τα 2.500,00 τ.μ. στη θέση «Αϊ Ηλιάς» του δημοτικού διαμερίσματος Νεοχωρίου του πρώην Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων, που συνορεύει γύρωθεν με δημοτική έκταση του ως άνω Δήμου και νυν Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και με δημοτικό δρόμο.

Άρθρο 2: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο από συμβολαιογράφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα κατά την ημεροχρονολογία και ώρα που θα καθορίσει ο Δήμαρχος στη διακήρυξη

Άρθρο 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 5: Όριο πλειοδοσίας

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά πενήντα (**50,00**) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή θα μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και θα βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας υπέρ του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε μηνιαία βάση, υπολογιζομένου για ένα έτος, ήτοι 500,00 ευρώ.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμφωνητικό μίσθωσης ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 1/2 επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η κατά τα ανωτέρω εγγυητική επιστολή παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, ως εγγυοδοσία για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως οριζόμενων ως ουσιωδών ενός εκάστου των όρων και αυτών ως σύνολο και θα επιστραφεί, ατόκως, στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του μισθίου, την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

Ο Δήμος δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωση της, κάθε οφειλή του πλειοδότη είτε από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κλπ.), είτε στην περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης και εν γένει στην περίπτωση μη προσήκουσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, παραιτούμενου του μισθωτή από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

Σε καμία περίπτωση η εγγυοδοσία αυτή δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

Άρθρο 7: Δικαίωμα συμμετοχής – Κωλύματα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

- α) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- β) Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
- γ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

δ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

ε) Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 9 της παρούσας.

στ) Όσοι είναι οφειλέτες του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και έχουν οικονομικές εκκρεμότητες και αντιδικία με το Δήμο.

Άρθρο 8: Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Φυσικά πρόσωπα:

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου μήνα πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

δ. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

ε. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

στ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.

η. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του καθώς και αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους- μέλους

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ι. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις

υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ια. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

2. Νομικά πρόσωπα :

Τα συμμετέχοντα Νομικά πρόσωπα θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές ΕΠΕ, οι διαχειριστές Ι.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου και ο εγγυητής του συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για: 1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., 2) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, 3) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, 4) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, 5) Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), 6) Απάτη (386-388 Π.Κ.), 7) Εκβίαση (385 Π.Κ.), 8) Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), 9) Ψευδορκία (224 Π.Κ.), 10) Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), 11) Δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), 12) Ληστεία (380 Π.Κ.), 13) Κλοπή (372 Π.Κ.). Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου μήνα πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κατά τα ανωτέρω του νομικού προσώπου ότι αυτό δεν έχει αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

δ. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

ε. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

στ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα που να αφορά το συμμετέχον νομικό πρόσωπο αλλά και το νόμιμο εκπρόσωπο του ν.π. κατά τα ανωτέρω, καθώς και τον εγγυητή.

η. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιά της δημοπρασίας.

θ. ΦΕΚ σύστασης, εκπροσώπησης και τυχόν τροποποιήσεων.

ι. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου μήνα πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

κ. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς, καθώς και το εξουσιοδοτούμενο να καταθέσει την προσφορά φυσικό

πρόσωπο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης η εταιρεία θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

λα. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

λβ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως ο νόμιμος εκπρόσωπος το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει το ίδιο μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

λγ. Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

λδ. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

3. Για τις ενώσεις προσώπων και τις κοινοπραξίες διευκρινίζεται ότι :

α. Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπρόσωπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

β. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως.

γ. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

δ. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ε. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικατάσταση που μπορεί να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

4. Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύνανται να αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσοτέρων από τα παραπάνω, επειδή η διατύπωσή του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της παρούσας δημοπρασίας, η

αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται με τον υποφάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον υπόψη διαγωνισμό, επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο.

Άρθρο 9: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος και της προβολής της ένστασης της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 10: Εξέταση δικαιολογητικών

Μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών, η Επιτροπή της δημοπρασίας:

- Ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων και αποκλείει να συμμετάσχουν τη δημοπρασία όσους δεν διαθέτουν όλα τα δικαιολογητικά και η απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
- Καταχωρεί στο πρακτικό τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία που έχουν όλα τα δικαιολογητικά.

Άρθρο 11: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης, όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον ευθύνονται και οι δύο για το επί έλαττον ποσό του επιτευχθέντος μισθώματος.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12: Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Επιπλέον, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Επιπλέον, πρέπει να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο της παρούσας, καθώς και εξοφλημένα τα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης είναι κοινοπραξία, τα μέλη της οφείλουν κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης να καταθέσουν

συμβολαιογραφική πράξη διορισμού από όλους, κοινού εκπροσώπου της κοινοπραξίας απέναντι στο Δήμο.

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, θα υπογραφεί εντός διαστήματος δέκα (10) εργάσιμων ημερών, πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του μισθίου, μεταξύ της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου και του μισθωτή. Στο πρωτόκολλο θα αναφέρεται ότι ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο και τον εξοπλισμό του και ότι οφείλει να το χρησιμοποιεί και να συντηρεί αυτό επιμελώς, όπως και ότι θα το παραδώσει μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης, στην κατάσταση που θα το παραλάβει, χωρίς καμία ασυνήθη φθορά, τα δε κινητά στην ίδια ποσότητα και ποιότητα με αυτά που θα παραλάβει.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 13: Σύμβαση

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 15: Διάρκεια της μίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, άρχουσα από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ρητώς συμφωνείται ότι ο μισθωτής δεν υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του ως άνω συμφωνητικού μίσθωσης έως και 31-12-2019, οπότε και υποχρεούται να θέσει το μίσθιο σε λειτουργία.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό από 01-01-2020 έως 31-12-2022. Από 01-01-2023 και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί του καταβαλλόμενου, κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος μισθώματος.

Άρθρο 16: Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα, το πρώτο δεκαήμερο, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και οποιοδήποτε τέλος ισχύει ή πρόκειται να ισχύει και αφορά στη μίσθωση, η δε πληρωμή του θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο και όπως ειδικότερα θα καθοριστεί στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών.

Παράβαση και μόνον του όρου αυτού, όπως και των λοιπών εξάλλου, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης με αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρο 17: Ευθύνες-δικαιώματα Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης, δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν και θα αφορούν στην έκδοση οποιοδήποτε τύπου αδειάς χρειαστεί, σχετικά με τη χρήση του μισθίου.

Άρθρο 18: Χρήση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται αποκλειστικά και με δικές του δαπάνες στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από τη νομοθεσία και αφορούν την ορθή και νόμιμη λειτουργία του μισθίου. Για τυχόν μη έκδοση των αδειών λειτουργίας, ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία.

Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση ή προσθήκη και τροποποίηση του μισθίου από το μισθωτή (κινητών και ακινήτων) χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και τη σύμφωνη γνώμη-έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίες πρέπει να ζητηθούν εγγράφως. Αν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση νομίμως, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Αντίθετα, ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

Απαγορεύονται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ή μηχανημάτων που μπορούν να βλάψουν ή να καταστήσουν επικίνδυνη την ασφάλεια του μισθίου ή να ρυπαίνουν αυτό και τον περιβάλλοντα χώρο, υποχρεούται δε να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται απολύτως στις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και στις ανάλογες της τουριστικής νομοθεσίας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δικαιούνται να επισκέπτονται και να ελέγχουν ανά τακτά χρονικά διαστήματα την κατάσταση, τόσο του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου όσο και του εξοπλισμού του και να επισημαίνουν τις συντηρήσεις και τις επισκευές στις οποίες θα υποχρεούται να προβεί ο μισθωτής, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης αυτού.

Επίσης, ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε επέκταση ή μετατροπή του κτιρίου, με την προϋπόθεση αυτές οι παρεμβάσεις να μην παρεμποδίζουν τη χρήση του και σε καμία περίπτωση να μην είναι ανταγωνιστικές των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του μισθίου και σε κάθε περίπτωση να μην είναι τέτοιες που να καταλήγουν βλαπτικές της φήμης, της πελατείας και της εν γένει επιχειρηματικής αξιοπιστίας του Ξενώνα.

Τονίζεται ότι οι τυχόν δαπάνες των παραπάνω επεμβάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 19: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται **με δικά του έξοδα** να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, εργασίες και επισκευές (με υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου), προκειμένου να θέσει σε λειτουργία το μίσθιο το αργότερο έως το τέλος του έτους 2019. Δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμψηφισμό εργασιών ή εξοπλισμού με μισθώματα.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να εξασφαλίσει όλες τις εκ του νόμου προβλεπόμενες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας του ακινήτου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ακόμη, οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και γενικά η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Ο μισθωτής ευθύνεται για την αποκατάσταση από τυχούσες φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δική του επιμέλεια και δαπάνες, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε. Επίσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου θα γίνει και οποιαδήποτε επέμβαση στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο, πάντοτε στο πλαίσιο που επιτρέπεται από τις δημοτικές, τις δημόσιες αρχές και τον ΕΟΤ (τουριστική νομοθεσία) και οι οποίες θα παραμείνουν σε ωφέλεια του μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο ανελλιπώς και δε δικαιούται σε μη καταβολή ή μείωση του μισθώματος, ακόμη και αν δε δύναται να κάνει χρήση του μισθίου, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας που δεν θα αφορά στον ίδιο και με απαραίτητη προϋπόθεση επιπροσθέτως της αποδεδειγμένα μη λειτουργίας του, εξ' αιτίας αυτής, με σχετική έγγραφη αναφορά.

Το μίσθιο θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από τη δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή

παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρία από το μισθωτή, χωρίς προηγούμενη σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην ασφάλιση του μισθίου, των ακινήτων (κτιρίων), κινητών πραγμάτων και του εξοπλισμού του έναντι του κινδύνου που ήθελε προκύψει από πυρκαγιά από οποιαδήποτε αιτία, κλοπή κ.λ.π., για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και στην καταβολή των ανάλογων ασφαλιστρών. Το ποσό για το οποίο θα γίνει η ασφάλιση θα πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως στην αξία όλων των προαναφερομένων, γεγονός που θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από το Δήμο. Σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, δικαιούται ο εκμισθωτής στην είσπραξη του ποσού της ασφάλισης και για το λόγο αυτό ο μισθωτής δίδει σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα για την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από την αιτία αυτή και από οποιονδήποτε τρίτο υπόχρεο, προς καταβολή της τυχόν αποζημίωσης, η οποία θα διατεθεί προς αποκατάσταση των ζημιών από την επέλευση του παραπάνω κινδύνου.

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να παραδώσει στο Δήμο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τη σχετική απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών.

Τέλος, ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου να παραδίδει αντίγραφο του συμβολαίου ανανέωσης της σύμβασης με τη σχετική απόδειξη πληρωμής στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 20: Πραγματική κατάσταση μισθίου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 21: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και κατόπιν της παρόδου δέκα (10) ημερολογιακών ημερών να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, χωρίς καμία ασυνήθη φθορά, όπως και τα κινητά πράγματα και τον εξοπλισμό του, ευθυνόμενος να έχει επιδιορθώσει και αποκαταστήσει κάθε φθορά και έλλειψη, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής με την αρμόδια Επιτροπή.

Άρθρο 22: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 23: Λοιπά έξοδα

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον Τύπο, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών τελών, καθώς και της αξίας σύνδεσης και κατανάλωσης με τα απαραίτητα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας, τελών καθαριότητας, καθώς και λοιπά λειτουργικά έξοδα, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Για το λόγο αυτό, υποχρεούται να προβεί στις σχετικές συμβάσεις με τους αντίστοιχους φορείς στο όνομά του, μέσα στον πρώτο μήνα της μίσθωσης. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος, με όλες τις σχετικές συνέπειες.

Ο μισθωτής θα φροντίσει και θα επιβαρυνθεί για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του μισθίου ακινήτου. Το κόστος του ενεργειακού πιστοποιητικού θα συμψηφιστεί με μισθώματα, χωρίς νεότερη απόφαση σχετικού οργάνου, σύμφωνα με την απόδειξη παροχής υπηρεσιών του ενεργειακού επιθεωρητή που θα προσκομίσει ο μισθωτής.

Άρθρο 24: Παράβαση όρων-Λύση μίσθωσης

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνο όρου της διακήρυξης αυτής, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή αν για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της σύμβασης, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης και επίσης θα ενεργηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του από το μίσθιο.

Παράλληλα, θα γίνει κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης που δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα, έως και της απόδοσης της χρήσης του μισθίου.

Ρητώς ορίζεται ότι, πέραν των ανωτέρω, σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης, καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του εκμισθωτή ποινική ρήτρα ποσού 20.000,00 ευρώ.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος μισθίου μετά από προηγούμενη ειδοποίηση από το Δήμο, σε διάστημα δέκα (10) ημερών.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται από αυτό κατά την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία.

Επίσης, ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχούσες φθορές και ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

Άρθρο 25: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες, και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Άρθρο 26: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Δήμου Λίμνης Πλαστήρα στο Μορφοβούνι Καρδίτσας και ώρες 08:00 π.μ. – 14:00 μ.μ. στο τηλέφωνο 2441352210- φαξ: 24410-95360. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στο Δημαρχείο Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Κατά τα λοιπά ισχύει η **279/2016** απόφασή μας.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **126/2018**

Συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσιαντής

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσιαντής
Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα
Μέλος ΚΕΔΕ