

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
<p style="text-align: center;">ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</p> <p>Από το πρακτικό 11/07-05-2018 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής</p> <p style="text-align: center;">Αριθμός απόφασης 145/2018</p>	<p>Στο Μορφοβούνι σήμερα στις 08/05/2018 η υπογεγραμμένη Στυλιανή Κορομπίλια, Δημοτική υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Πρόεδρου της Οικονομικής Επιτροπής, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στην Οικονομική Επιτροπή στις 07/05/2018, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση Στυλιανή Κορομπίλια</p> <p style="text-align: right;">Οι Μάρτυρες Στεργιόπουλος Πέτρος Κοντοστέργιος Γεώργιος Ακριβές αντίγραφο Μορφοβούνι 23/05/2018 Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής</p> <p style="text-align: right;">Δημήτριος Τσιαντής Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Μέλος ΚΕΔΕ</p>

Περίληψη

«Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση γηπέδων Νεοχωρίου –Πεζούλας-Κρυονερίου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα»

Στο Μορφοβούνι σήμερα την 7^η του μήνα **Μαΐου**, του έτους **2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:30 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημαρχείο του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1607/03-05-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα στη συνεδρίαση τα παρακάτω **πέντε (5) μέλη**:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Τσιαντής Δημήτριος, Πρόεδρος	1. Θυμιοπούλου Ελένη, μέλος
2. Τσιαμαντάς Δημήτριος, μέλος	2. Κελεπούρης Βασίλειος, μέλος
3. Παπαστεργίου Αικατερίνη, μέλος	3. Ηλίας Αντωνίου, Αντιπρόεδρος
4. Αργύρης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος	4. Ελευθερίου Βασίλειος, μέλος
5. Γώγουλος Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος	νόμιμα κλήθηκαν

Με πρακτικογράφο την υπάλληλο του Δήμου Στυλιανή Κορομπίλια και την προφορική δήλωση του αναπληρωματικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Αργύρη Γεώργιου ότι αναπληροί το τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Κελεπούρη Βασίλειο και την προφορική δήλωση του αναπληρωματικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Γώγουλου Γεώργιου ότι αναπληροί το τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Θυμιοπούλου Ελένη ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος στην Οικονομική Επιτροπή το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **«Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση γηπέδων Νεοχωρίου –Πεζούλας- Κρυονερίου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα»**, εξέθεσε στην Επιτροπή τα παρακάτω:

Με την με αριθμό **58/30-04-2018** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έγινε η έγκριση για την εκμίσθωση του γηπέδου στην Τ.Κ. Κρυονερίου, του γηπέδου στον οικισμό Καλυβίων της Τ.Κ. Πεζούλας και του γηπέδου στην Τ.Κ. Νεοχωρίου και τη διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραπάνω εκμίσθωση τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους.

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι η οικονομική επιτροπή, (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμόν **58/30-04-2018** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους για την εκμίσθωση των στην εισήγηση αναφερομένων γηπέδων του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι οποίοι είναι οι εξής:

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα στο Μορφοβούνι κατά την ημεροχρονολογία και ώρα που θα καθορίσει ο Δήμαρχος στη διακήρυξη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής υ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 01-06-2018 έως 31-12-2018, με χρήση όταν και όπως ορίζεται ανωτέρω (υπό στοιχείο Α), με δυνατότητα ανανέωσης για τρία (3) επιπλέον έτη με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του μισθωτή.

Άρθρο 3°

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται φυσικά πρόσωπα και εταιρείες.

Τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή δια εκπροσώπου.

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών, κατατίθενται από όλα τα μέλη αυτών, αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο, που ορίζεται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς δεν μπορεί, στην ίδια δημοπρασία, να εκπροσωπήσει περισσότερες από μία εταιρείες ή κοινοπραξίες. Επίσης, δεν μπορεί ο εκπροσωπών ή το μέλος διοικητικού συμβουλίου συμμετέχουσας εταιρείας να συμμετάσχει ξεχωριστά, για τον εαυτό του.

Για όλες τις κατηγορίες ενδιαφερομένων υποχρεωτικά για τη συμμετοχή τους απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 η οποία θα περιέχει σύντομο βιογραφικό σημείωμα και την επαγγελματική του δραστηριότητα.

3. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως και ότι ήλεγξε τα γήπεδα και είναι της απολύτου αρεσκείας του.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ & ΟΑΕΕ ή ΟΓΑ).
6. Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Λίμνης Πλαστήρα.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται στις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
8. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου μήνα πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του 7^{ου} και 8^{ου} δικαιολογητικού υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.

Εξουσιοδότηση στον καταθέτοντα την προσφορά (αν απαιτείται). Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο. Όταν αφορά εταιρεία ο εκπρόσωπος ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο κατατίθεται, πρωτότυπο. Επίσης υποβάλλεται θεωρημένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.

Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο(1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρίσταται και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα προσκομίσει :

- α) φωτ/φο αστυνομικής ταυτότητας
- β) φορολογική ενημερότητα
- γ) δημοτική ενημερότητα

Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά σημαίνει αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την δημοπρασία.

Άρθρο 4°

Κατώτατο όριο της οικονομικής προσφοράς ορίζεται το ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00 €) ετησίως.

Άρθρο 5°

Οι νόμιμες επιβαρύνσεις 3,6% (ΟΓΑ και ΟΓΑ χαρτοσήμου) θα επιβαρύνουν τον μισθωτή. Το μίσθωμα θα καταβληθεί την μέρα που θα υπογραφεί το συμφωνητικό, όπως ορίζεται στο άρθρο 7.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, ούτε μπορεί να ζητήσει επιστροφή του μισθώματος, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7°

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΟΥ του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έγγραφη πρόσκληση αυτού από το Δήμο, η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, σύμφωνα με το νόμο και η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το

μισθωμα της πρώτης δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης αυτής θα βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως στην καταβολή της διαφοράς.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επιπρόσθετες εργασίες βελτίωσης των αθλητικών εγκαταστάσεων βαρύνουν τον μισθωτή και θα γίνονται κατόπιν εγκρίσεως των μελετών από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Επιπλέον συντήρηση, περιποίηση και ποτίσματα των γηπέδων, πέραν αυτών που ο Δήμος περιλαμβάνει στην οικεία εργολαβία, βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση που θα καθορίσει η τεχνική υπηρεσία του δήμου.

Άρθρο 10°

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού κατά την διάρκεια των αγώνων, την όποια ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής δύναται κατά τη διάρκεια μίσθωσης των χώρων να οργανώσει παράλληλα εκδηλώσεις αθλητικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς του δήμου. Σε αυτή την περίπτωση υποχρεούται, να χρησιμοποιήσει ντόπια άτομα που θα απασχοληθούν στη διοργάνωση και να προβάλλει τις εκδηλώσεις στα Μ.Μ.Ε. εθνικής ή τοπικής εμβέλειας.

Άρθρο 13° Εισπράξεις οφειλών μισθωτή

Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτού.

Άρθρο 14°

Κάθε διαφορά από την σύμβαση που θα συναφθεί θα υπάγεται στην δωσιδικία των Δικαστηρίων Καρδίτσας, ανεξάρτητα από την κατοικία του μισθωτή.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας <http://www.plastiras-ota.gr>

Άρθρο 15°

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) στις στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006)

Άρθρο 16°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από ... ημέρες Δευτέρα με Παρασκευή και ώρες 8.00 – 13.00 Διεύθυνση Μορφοβούνι Καρδίτσας Τηλέφωνο 2441352210 FAX 24410 95360.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **145/2018**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσιαντής

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσιαντής
Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα
Μέλος ΚΕΔΕ