

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
<p style="text-align: center;">ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Από το πρακτικό 15/20-06-2018 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής</p> <p style="text-align: center;">Αριθμός απόφασης 196/2018</p>	<p>Στο Μορφοβούνι σήμερα στις 21/06/2018 η υπογεγραμμένη Στυλιανή Κορομπίλια, Δημοτική υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στην Οικονομική Επιτροπή στις 20/06/2018, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση Στυλιανή Κορομπίλια</p> <p style="text-align: right;">Οι Μάρτυρες Λούκας παναγιώτης Κοντοστεργίος Γεώργιος Ακριβές αντίγραφο Μορφοβούνι 06/08/2018 Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής</p> <p style="text-align: right;">Δημήτριος Τσιαντής Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Μέλος ΚΕΔΕ</p>

Περίληψη

«Τροποποίηση της 373/2016 απόφασής μας που αφορά στην εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα»

Στο Μορφοβούνι σήμερα την **20^η** του μήνα **Ιουνίου**, του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημαρχείο του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2146/15-06-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα στη συνεδρίαση τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Τσιαντής Δημήτριος, Πρόεδρος	1. Θυμιοπούλου Ελένη, μέλος
2. Τσιαμαντάς Δημήτριος, μέλος	2. Ηλίας Αντωνίου, Αντιπρόεδρος
3. Παπαστεργίου Αικατερίνη, μέλος	3. Ελευθερίου Βασίλειος, μέλος
4. Κελεπούρης Βασίλειος, μέλος	
5. Αργύρης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος	νόμιμα κλήθηκαν

Με πρακτικογράφο την υπάλληλο του Δήμου Στυλιανή Κορομπίλια και την προφορική δήλωση του αναπληρωματικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Αργύρη Γεώργιου ότι αναπληροί το τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Θυμιοπούλου Ελένη ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος στην Οικονομική Επιτροπή το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **«Τροποποίηση της 373/2016 απόφασής μας που αφορά στην εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα»**, εξέθεσε στην Επιτροπή τα παρακάτω:

Με την **373/2016** απόφαση μας έγινε ο Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου **2312/29-12-2016** περίληψη διακήρυξης ορίστηκε να διενεργηθεί φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός στις **16/01/2017** για την ανάδειξη εκμισθωτή του Χιονοδρομικού Κέντρου.

Σύμφωνα με το από **16/01/2017** πρακτικό της Επιτροπής δεν υπήρξε πλειοδότης.

Κατόπιν αυτού εξεδόθη η με αριθμό πρωτοκόλλου **249/19-01-2017** περίληψη διακήρυξης ορίστηκε να διενεργηθεί επαναληπτικός φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός στις **06/02/2017** για την ανάδειξη εκμισθωτή του Χιονοδρομικού Κέντρου.

Σύμφωνα με το από **06/02/2017** πρακτικό της Επιτροπής δεν υπήρξε πλειοδότης.

Με την **365/2017** απόφασή μας έγινε «Έγκριση η μη πρακτικών δημοπρασίας για τη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων

Δήμου Λίμνης Πλαστήρα» σύμφωνα με την οποία δεν υπήρξε πλειοδότης για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα»

Θέτω υπόψη σας την **373/2016 & 365/2017** αποφάσεις μας, τις περιλήψεις διακήρυξης και τα πρακτικά της Επιτροπής και προτείνω να τροποποιήσουμε την 279/2016 απόφασή μας.

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι, ομόφωνα

Τροποποιούμε την με αριθμό **373/2016** απόφασή μας και καταρτίζουμε εκ νέου τους όρους ως εξής:

Άρθρο 1. Εισαγωγή-Αντικείμενο Διαγωνισμού-Νομικό Πλαίσιο

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα και στο εξής αποκαλούμενος ως «**Ο Εκμισθωτής**», έχοντας λάβει υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 970 ΑΚ, σε συνδυασμό με το ΠΔ 270/1981
2. Το Νόμο 2741/1999, ως ισχύει σήμερα
3. Το άρθρο 192 Ν. 3462/2006 (ΚΔΚ)
4. Την υπ' αριθμ. 251/25-11-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα περί της εκμισθώσεως του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας Περιφέρειας Θεσσαλίας για τη χρονική περίοδο **δέκα ετών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Προκηρύσσει

Διαγωνισμό για την **Παραχώρηση Απλής Χρήσης (Εκμίσθωση) του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Λίμνης Πλαστήρα** Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, με τους παρακάτω όρους:

1.1. Σημείωση

Η παρούσα σύμβαση δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί προστασίας εμπορικών μισθώσεων (ΠΔ 34/95), ως εκ της θέσεώς του (εντός δάσους) (ΠΔ 34/1995, άρθρο 4 παράγραφος 1 εδάφιο ε). Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Εκμισθωτή.

Άρθρο 2. –Σύστημα διαγωνισμού-Αναλυτική Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού.

2.1. Εισαγωγή

Το Χιονοδρομικό Κέντρο που βρίσκεται στη θέση «Λιβιάδι» της Τοπικής Κοινότητας Πεζούλας της Δημοτικής Ενότητας Νεβρόπολης Αγράφων του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα για χρονική περίοδο δέκα ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και η αξιολόγησή τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των τευχών δημοπράτησης και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

2.2. Περιγραφή των προς Εκμίσθωση Ακινήτων και Εξοπλισμού του Χιονοδρομικού Κέντρου

2.2.1. Χιονοδρομικό Κέντρο

Η προς εκμίσθωση έκταση του Χιονοδρομικού Κέντρου ανέρχεται σε 149.546,99 τ.μ., ιδιοκτησίας σε ποσοστό 100% του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, περιελθούσα σε αυτόν

2.2.2. Κτιριακές Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός, Συστήματα, Οχήματα και Εργαλεία.

Εντός της προαναφερθείσας προς εκμίσθωση έκτασης υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις, εγκατεστημένος εξοπλισμός μετά των συστατικών,

παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού και τα οχήματα, τα οποία έχουν ως εξής:

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις
 - Κτίσμα (ορειβατικό καταφύγιο)
 - Κτίσμα
 - Δύο (2) ξύλινοι οικίσκοι
 - Υπόστεγο μηχανολογικού εξοπλισμού
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός
 - Χιονοστρωτήρας τύπου PRINOTH T-4
 - Δύο (2) αναβατήρες.

Άρθρο 3. Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Παραλαβή – Αποσφράγιση Προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού, θα καταθέσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (Οικονομική Επιτροπή) 2 φακέλους ταυτόχρονα.

Ο πρώτος φάκελος θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας και θα φέρει ένδειξη εξωτερικά «φάκελος δικαιολογητικών» και ο δεύτερος φάκελος θα περιλαμβάνει την προσφορά του εκάστοτε ενδιαφερομένου και θα φέρει ένδειξη εξωτερικά «φάκελος οικονομικής προσφοράς».

Μετά την κατάθεση των 2 φακέλων εκάστου ενδιαφερομένου, ανοίγεται πρώτα ο φάκελος με την ένδειξη «φάκελος δικαιολογητικών». Μετά την εξέταση των απαραίτητων δικαιολογητικών του πρώτου φακέλου («φάκελος δικαιολογητικών») που απαιτούνται για τη συμμετοχή εκάστου και την εκδίκαση τυχόν υφισταμένων ενστάσεων, θα αρχίσει το άνοιγμα των φακέλων των οικονομικών προσφορών μεταξύ των μη αποκλεισθέντων.

Εφόσον κάποιος από τους ενδιαφερόμενους αποκλεισθεί από το πρώτο στάδιο εξέτασης του φακέλου δικαιολογητικών, αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού και δεν ανοίγεται καθόλου ο φάκελος οικονομικής προσφοράς του.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς.

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας. Πάσα οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε συμμετέχοντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Άρθρο 4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 24/09/2018 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα (Αίθουσα συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου) στο Μορφοβούνι Καρδίτσας. Από ώρα 09:30 π.μ. έως 10:00 π.μ. θα πραγματοποιηθεί η κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους. Μετά τον έλεγχο αυτών, θα ανοιχτούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών.

Άρθρο 5. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων Ευρώ (3.000,00 €)** ετησίως, πλέον το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος ισχύει ή που τυχόν θα θεσπιστεί.

Άρθρο 6. Δικαιολογητικά συμμετοχής – Εγγύηση συμμετοχής

Οι φάκελοι δικαιολογητικών και της οικονομικής προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού μέχρι ώρα 10:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας (δηλαδή 24/9/2018) στην Οικονομική Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν το άνοιγμα των προσφορών.

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα, ένωση φυσικών προσώπων, επιχειρήσεις ή όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες όλων των παραπάνω, κατά τα οριζόμενα πιο κάτω.

α. Έλληνες ή αλλοδαποί.

β. Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τα παραπάνω μπορεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό μία μόνο φορά, είτε ατομικά είτε ως μέλος οποιουδήποτε ομίλου ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού.

Για να γίνει δεκτός ενδιαφερόμενος στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το 10% του συνολικού μισθώματος, με βάση του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Ειδικότερα, θα πρέπει να κατατεθεί εγγυητική συμμετοχής αξίας 3.000,00 ευρώ (Αναλυόμενο ως εξής: 30.000,00 ευρώ ετησίως X 10% = 3.000,00 ευρώ). Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της

δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη, καλής εκτέλεσης, ποσού 10% επί του ποσού των επιτευχθέντων μισθωμάτων της μίσθωσης, που θα προκύψει από τη δημοπρασία, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εις βάρος του. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο Λίμνης Πλαστήρα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα με απλή πράξη του Δημάρχου.

Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα ότι δεν οφείλει σε αυτόν.
9. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου της μόνιμης διαμονής/έδρας του ότι δεν οφείλει σε αυτόν.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου της μόνιμης διαμονής/έδρας του.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δημόσιο.
13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο της μόνιμης διαμονής/έδρας του.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9 και 10 δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ' αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν

δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής:

A) Όσοι έχουν καταδικαστεί :

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας, αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

B) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων θα αποτελούνται από δύο φακέλους:

- Ανοικτός Φάκελος (δικαιολογητικά συμμετοχής).

- Σφραγισμένος Φάκελος (Οικονομική Προσφορά).

α) Ο Ανοικτός Φάκελος θα περιέχει τα παραπάνω δικαιολογητικά ανά περίπτωση.

β) Ο Σφραγισμένος Φάκελος (οικονομική προσφορά) θα περιέχει:

Την προσφορά του συνολικού μισθώματος για τα **δέκα (10) έτη** της μίσθωσης.

Στην προσφορά που θα υποβληθεί το ποσό θα πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Η οικονομική προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο και θα αναγράφει την ημερομηνία προσφοράς.

Εναλλακτικές οικονομικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Οποιοσδήποτε πρόσθετος όρος ή περιορισμός των υποψηφίων που περιλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά τους συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου.

Άρθρο 7. Εγγυητής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και της σύμβασης μίσθωσης ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος, παραιτούμενος ανεπιφύλακτα από την ένσταση της δίζησης (αρ. 855 ΑΚ), όπως επίσης και από τις ενστάσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από τα άρθρα 853, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 ΑΚ, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει, την ημέρα του διαγωνισμού, να προσκομίσει τα παρακάτω:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.

2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.

4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
7. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.
9. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου της μόνιμης διαμονής/έδρας του ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου της μόνιμης διαμονής/έδρας του
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα.
13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο της μόνιμης διαμονής/έδρας του.

Άρθρο 8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα δεν φέρει καμία ευθύνη από τη μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για την εν γένει λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου και των εγκαταστάσεών του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση (θετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αρνητικό διαφέρον) από τυχόν μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για την εν γένει λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου και των εγκαταστάσεών του.

Άρθρο 9. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται αμφότεροι για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από το οποιοδήποτε οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας επί το έλαττον (μικρότερο) από αυτό της προηγούμενης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται:

1) Εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη, καλής εκτέλεσης, ποσού 10% του ποσού επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων, που θα προκύψει από τη δημοπρασία, αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εις βάρος του.

2) Επίσης εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προκαταβάλει στο ταμείο του Δήμου με τραπεζική επιταγή ημέρας το 60% του επιτευχθέντος μισθώματος, άλλως δεν δύναται να υπογράψει τη σύμβαση, με αποτέλεσμα να ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται αμφότεροι για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από το οποιοδήποτε οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας επί το έλαττον (μικρότερο) από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι δέκα (10) έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης με το Δήμο Λίμνης Πλαστήρα.

Ο Μισθωτής οφείλει το σύνολο των μισθωμάτων σε περίπτωση αποχώρησής του από το Μίσθιο-Επιχείρηση σε χρόνο πρότερο της λήξης της Σύμβασης Μίσθωσης. Επίσης, ευθύνεται σε καταβολή πλήρους αποζημίωσης για πρόωρη λύση της σύμβασης, η οποία ορίζεται από την παρούσα στις εννιά χιλιάδες (9.000,00) Ευρώ (Ποινική Ρήτρα), η οποία με το παρόν συμφωνείται ότι αποτελεί τίτλο εκτελεστό.

Άρθρο 11. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Με την υποσημείωση του άρθρου 9 περ. 2 (προκαταβολή μισθώματος εξ' 60% του επιτευχθέντος μισθώματος κατά τον διαγωνισμό) το υπολειπόμενο μίσθωμα, ήτοι 40% του συνολικώς επιτευχθέντος μισθώματος, θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος στις ανωτέρω προθεσμίες, η αρμόδια ταμειακή υπηρεσία θα βεβαιώνει ταμειακά το μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις περί βεβαίωσης δημοτικών εσόδων.

Εξάλλου, αν ο μισθωτής καθυστερήσει το μίσθωμα από δυστροπία, ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει να του αποδοθεί το μίσθιο όσο διαρκεί η μίσθωση, και αν δεν την κατήγγειλε κατά το άρθρο 597 ΑΚ, η άσκηση όμως της αγωγής στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει ως καταγγελία της συμβάσεως, αλλά η σύμβαση μισθώσεως εξακολουθεί και μετά ταύτα υφιστάμενη, λύεται δε πρόωρα, είτε με την οικειοθελή απόδοση του μισθίου από τον μισθωτή προς αποτροπή της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσεως και την ανάληψή του από τον εκμισθωτή είτε με την αναγκαστική εκτέλεση της αποφάσεως που διατάσσει την απόδοση του μισθίου.

Ωστόσο, και στην περίπτωση της πρόωρης αυτής λύσεως της μισθώσεως λόγω της καθυστερήσεως καταβολής μισθώματος από δυστροπία, ο εκμισθωτής έχει κατά του μισθωτή, κατ' ανάλογη εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 597 παρ. 1 εδ. Β ΑΚ και επί της αγωγής του άρθρου 66 ΕισΝ ΚπολΔ, αξίωση αποζημιώσεως για το διαφυγόν κέρδος, ήτοι για το μίσθωμα όλου του υπολοίπου χρόνου της μισθώσεως, το οποίο θα εισέπραττε από τον ίδιο και το απώλεσε εξαιτίας της πρόωρης λύσεώς της, αν δε τούτο ήθελε εκμισθωθεί σε τρίτο με μικρότερο μίσθωμα, αξίωση για καταβολή της διαφοράς μεταξύ του παλιού και του νέου μισθώματος έως τη λήξη της μισθώσεως.

Άρθρο 12Α. Υποχρεώσεις, δικαιώματα, ευθύνη του Εκμισθωτή

1. Πριν την παράδοση του χιονοδρομικού κέντρου στον Μισθωτή θα ελεγχθεί από κοινού (Εκμισθωτή και Μισθωτή) η λειτουργικότητα του εξοπλισμού του Χιονοδρομικού Κέντρου (χιονοδρομικού, μηχανολογικού και ξενοδοχειακού). Ο Εκμισθωτής δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του Μισθίου-Επιχείρησης (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν). **Κατά συνέπεια, δεν υποχρεώνεται ο εκμισθωτής σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και σε κάθε περίπτωση δηλώνεται ότι θεμελιώδης όρος της παρούσας είναι η κατά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, παραίτηση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα και δικόγραφο μείωσης του μισθώματος που θα συμφωνηθεί από οποιαδήποτε αιτία και για οποιοδήποτε λόγο. Αλλά και ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μισθίου, για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης.**

2. Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του Μισθίου-Επιχείρησης που θα επιβληθεί εξ' υπαιτιότητας του Μισθωτή. Επισημαίνεται ότι σε αυτή την περίπτωση η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των επιτρεπομένων από τον Εκμισθωτή δραστηριοτήτων του Μισθωτή στο Μίσθιο-Επιχείρηση, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεσθεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

3. Ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του Μισθωτή, στη φύλαξη των μισθίων και σε αποκατάσταση των ζημιών στις περιπτώσεις κλοπών ή διαρρήξεων.

4. Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκονται τα μίσθια, διότι ο Μισθωτής θα δηλώσει ρητώς κατά την υπογραφή

της μισθωτικής συμβάσεως ότι θα έχει λάβει πλήρη γνώση για την ύπαρξη οιασδήποτε ελαττώματος επί των μισθίων. Απαγορεύεται οιαδήποτε μείωση μισθώματος για τον οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για κεκρυμμένα ελαττώματα, καθώς στην τιμή εκκίνησης της μίσθωσης έχει ήδη συνυπολογιστεί η παλαιότητα του εξοπλισμού και η ενδεχόμενη ανάγκη επισκευών προ χρήσης.

5. Ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, με επιτόπιες αυτοψίες, του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παραχωρεί με τη Σύμβαση Μίσθωσης στον Μισθωτή, σε τακτά χρονικά διαστήματα, δίχως την προηγούμενη, έγγραφη ή προφορική, ενημέρωση του Μισθωτή με σκοπό τη διαφύλαξη της απρόσκοπτης λειτουργίας τους αλλά και τον έλεγχο των πλάνων συντήρησής τους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας.

6. Ο Μισθωτής παρέχει στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα το δικαίωμα εγκατάστασης εξοπλισμού και υλοποίησης έργων και εργασιών για τη βελτίωση της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου που θα πραγματοποιηθούν με έξοδά του.

7. Ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της ετήσιας αξιολόγησης της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου από τον Μισθωτή, βάσει από κοινού συμφωνηθέντων κριτηρίων.

8. Ο Εκμισθωτής για όλα τα παραπάνω της παρούσης θα ορίσει Επιτροπή Ελέγχου για την τήρηση όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 12B. Υποχρεώσεις, δικαιώματα, ευθύνες του Μισθωτής

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί το Μίσθιο-Επιχείρηση αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστου πράγματος και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία της εν λόγω έκτασης.

2. Ο Μισθωτής είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την υγιεινή και ασφάλεια του Χιονοδρομικού Κέντρου, καθώς και για τυχόν ατυχήματα. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνάψει ασφαλιστική σύμβαση αστικής ευθύνης που θα καλύπτει τους επισκέπτες του Χιονοδρομικού Κέντρου.

3. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διεξάγει τους απαραίτητους ελέγχους σε όλους τους αναβατήρες. Εφόσον προκύψουν παρατηρήσεις από τους ανωτέρω ελέγχους, οι οποίες πρέπει να αρθούν, η δαπάνη βαρύνει τον ΜΙΣΘΩΤΗ.

4. Η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του Μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στο όνομά του, όλες τις τυχόν απαιτούμενες σχετικές άδειες (ίδρυσης, λειτουργίας, εκμετάλλευσης) εκ των δημοσίων υπηρεσιών, δημοτικών αρχών και των φορολογικών οργάνων με τη διοικητική συνδρομή, όταν και όπου απαιτείται, του Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής οφείλει να αποστείλει στον Εκμισθωτή αντίγραφά τους.

6. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει/μεταφέρει στο όνομά του.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το Μίσθιο-Επιχείρηση σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής, περιλαμβανομένης της υποχρέωσής του περί συλλογής των απορριμμάτων σε χώρους και κάδους που θα υποδειχθούν από το Δήμο Λίμνης Πλαστήρα κ.λ.π. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Εκμισθωτή. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης, καθώς και αξίωση αποζημίωσης εκ μέρους του Εκμισθωτή.

8. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Μισθωτής/Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του Μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής και των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του, πέραν αυτών που θα οφείλονται αποκλειστικά στην

παλαιότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις περί λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την ισχύουσα, εν γένει και ειδική για το Μίσθιο-Επιχείρηση, νομοθεσία. Για κάθε ζημία που θα προκύψει στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα από την παράβαση των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον Μισθωτή προς τον Δήμο Λίμνης Πλαστήρα.

9. Ο Μισθωτής οφείλει να διαθέτει το κατάλληλα εκπαιδευμένο και καταρτισμένο προσωπικό ώστε να λειτουργεί το Χιονοδρομικό Κέντρο (χιονοδρομικές πίστες, αναβατήρες, εξοπλισμός κινητός και ακίνητος κ.λ.π.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κανόνες ασφαλείας και κανόνες συντήρησης.

10. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το Σχέδιο Συντήρησης Εξοπλισμού και Βελτίωσης Εγκαταστάσεων που παρέχει ο Εκμισθωτής, καθώς και να ενημερώνει τον Εκμισθωτή για το ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Συντήρησης. Ειδικότερα για θέματα συντήρησης ισχύουν τα περιγραφόμενα αναλυτικά στο άρθρο 20 της παρούσας.

11. Ο Μισθωτής υποχρεούται ανυπερθέτως να θέτει σε πλήρη λειτουργία το Μίσθιο-Επιχείρηση σε κάθε περίπτωση και ημέρα (καθημερινές, εορτές και αργίες), είτε κατά τη διάρκεια του χειμώνα είτε σε περίπτωση επίσημων αγώνων, ομαδικών εκδρομών κ.λ.π, ακόμη και την καλοκαιρινή περίοδο. Ο Μισθωτής-πλειοδότης οφείλει για το λόγο αυτό να συνεργάζεται στενά με τους εκάστοτε διοργανωτές, ώστε να εξασφαλίζεται η καλύτερη κατά το δυνατόν παροχή υπηρεσιών προς τους επισκέπτες του Χιονοδρομικού Κέντρου. Ρητά συμφωνείται ότι ο όρος αυτός αποτελεί ουσιώδη όρο της Σύμβασης, ώστε εφόσον δεν τηρηθεί από τον Μισθωτή, ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης και παράλληλα να ζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

12. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, με τη λήξη της Σύμβασης Μίσθωσης, πλήρη κατάλογο με την περιγραφή της κατάστασης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, συνοδευόμενου από φωτογραφικό υλικό, αρχεία συντήρησης κ.λ.π.

13. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, με τη λήξη της Σύμβασης Μίσθωσης, το Μίσθιο-Επιχείρηση εν λειτουργία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

14. Ο Μισθωτής και οι υπ' αυτόν τυχόν προστηθέντες οφείλουν να τηρούν στο ακέραιο τους κανόνες της σύννομης λειτουργίας, της άριστης ποιότητας των προηγούμενων ειδών και υπηρεσιών και της υποδειγματικής σχέσης ευγένειας με τους επισκέπτες του Χιονοδρομικού Κέντρου, ουδόλως αποκλεισμένων των αποζημιωθείσων δικαιωμάτων υπέρ του Εκμισθωτή σε αντίθετη περίπτωση διαπιστωμένων παραβάσεων από αυτόν. Η ενδυμασία, η καθαριότητα, η υγιεινή, η ευπρέπεια, δεν αποτελούν δυνητικά προσόντα αλλά όρους αδιαπραγμάτευτης συμπεριφοράς, τέτοιους που η παράβασή τους δίδει το δικαίωμα στον Εκμισθωτή να απαιτήσει τη συμμόρφωση ή και την απόλυση του εργαζομένου.

15. Επιτρέπεται η ανάρτηση κινητών διαφημιστικών πινακίδων ή πανό ή ανάπτυξη διαφημιστικών στοιχείων (ομπρελών, καρεκλών, τοτέμ κ.λ.π.) στους χώρους των μισθίων και πέριξ αυτών, εφόσον δεν κωλύουν, προσβάλλουν ή προκαλούν αλλοίωση του περιβάλλοντα χώρου. Το δικαίωμα ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων και στοιχείων ανήκουν αποκλειστικά στο Μισθωτή, ο οποίος και δύναται να διαχειρίζεται διαφημιστικά το Μίσθιο-Επιχείρηση.

16. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του Μισθίου-Επιχείρησης, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το Μίσθιο-Επιχείρηση σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει κατά πάσης καταπάτησης, μέσω των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες του εκχωρούνται εκ της Σύμβασης Μίσθωσης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

17. Ο Μισθωτής παρέχει στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα το δικαίωμα εγκατάστασης εξοπλισμού και υλοποίησης έργων και εργασιών για τη βελτίωση της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου που θα πραγματοποιηθούν με έξοδά του.

18. Απαγορεύεται ρητά η κατασκευή οποιοδήποτε μόνιμου ή άλλου κτίσματος εντός του Μισθίου-Επιχείρησης. Στον όρο “κτίσμα” περιλαμβάνεται κάθε κατασκευή μόνιμη ή μη, ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής, η οποία δεν προϋπάρχει ήδη στις προς εκμίσθωση εγκαταστάσεις του μισθίου. Ιδιαίτερα, απαγορεύεται ρητά η κατασκευή ή και τοποθέτηση “κίосκι”, “σκηνών” κ.λ.π., τα οποία θα χρησιμεύουν ως έδρα οιασδήποτε δραστηριότητας, ακόμη και αν αυτή συμπληρώνει δραστηριότητα του μισθωτή.

19. Εάν ο Μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο άκαιρα και χωρίς νόμιμο ή συμβατικό δικαίωμα πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου της μισθώσεως, η μίσθωση δεν λύεται και ο μισθωτής, έστω και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα για ολόκληρο, το μέχρι τη λήξη, υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως και έως ότου αυτό να εκμισθωθεί εκ νέου, αν δεν εκμισθωθεί σε τρίτο με μικρότερο μίσθωμα τη διαφορά μεταξύ του παλαιού και του νέου μισθώματος έως τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως. Η υποχρέωση του άρθρου 10 καταβολής ποινικής ρήτρας παραμένει στο ακέραιο.

20. Ο Μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στον Εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο προς επιθεώρηση του μισθίου. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μισθώσεως εξάμηνο, να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του Εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

21. Ειδικότερα, ο Μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος, εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την κατάσταση στην οποία παραλαμβάνει το μίσθιο.

22. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα για κάθε ζημία.

23. Ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό (1/20) του καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν παραδώσει όταν και πώς προβλέπεται από την παρούσα το μίσθιο, κατά τη λήξη της σύμβασης. Η παρούσα ποινική ρήτρα δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και αποτελεί αποζημίωση για τη χρήση του μισθίου.

24. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου και οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο, ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος και χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο Λίμνης Πλαστήρα.

25. Κάθε επέμβαση ή κατασκευή στον ανωτέρω χώρο πρέπει να είναι απολύτως σύννομη, να τύχει των απαραίτητων οικοδομικών και λοιπών νόμιμων αδειών.

26. Ολόκληρος ο εξοπλισμός του Χιονοδρομικού Κέντρου (χιονοδρομικός αλλά και ξενοδοχειακός εξοπλισμός) που ήδη υπάρχει κατά την έναρξη της μισθωσης παραμένει στην κυριότητα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

27. Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του Μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου.

28. Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο, ο Μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του δημοτικού καταστήματος που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες είχε προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα). Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

29. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην ασφάλιση του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 13. Ασφάλιση του μισθίου

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο (κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις) για όλη τη διάρκεια της χρήσης του μισθίου (από την εγκατάστασή του σ' αυτό μέχρι την απόδοσή του στον Εκμισθωτή), έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας κ.λ.π.) υπέρ του Εκμισθωτή, για ποσό τουλάχιστον στο ύψος της αξίας που θα εκτιμήσει η Ασφαλιστική Εταιρεία. Στο ασφαλιστικό συμβόλαιο θα πρέπει ειδικά να καθοριστεί ότι η ασφαλιστική εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ευθέως και απροφασίστως κάθε αποζημίωση στον Εκμισθωτή.

2. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τη σύμβαση με ασφαλή τρόπο για το μίσθιο και τον Εκμισθωτή και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, τις οδηγίες κάθε αρμόδιας Δημόσιας ή Δημοτικής Υπηρεσίας, που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων, να προβαίνει χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση στη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Για την προστασία και την αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του μισθίου, ο Μισθωτής υποχρεώνεται να φροντίζει:

α. Για την καλή κατάσταση της εγκατάστασης πυροπροστασίας και των εγκαταστάσεων ασφαλείας του κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου.

β. Για τον περιοδικό καθαρισμό του μισθίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.

4. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π., που του απευθύνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης και έχουν σχέση με/ή είναι προϊόντα της επιχειρηματικής δραστηριότητάς του.

5. Κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Εκμισθωτή σε 30 μέρες μετά τη σύναψή του, συνοδευόμενο από μια δήλωση της ασφαλιστικής εταιρείας πως κατέχει ένα ακριβές αντίγραφο βεβαιωμένο από τον Εκμισθωτή.

Άρθρο 14. Λήξη μίσθωσης

Ο Μισθωτής υποχρεούται, μετά την κανονική λήξη της μίσθωσης ή τη διάλυση της σύμβασης από υπαιτιότητά του, να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης επιστρέφεται μόνο μετά την κανονική παράδοση του μισθίου και τη διαπίστωση της ολικής εξόφλησης όλων των υποχρεώσεων του Μισθωτή προς τον Δήμο Λίμνης Πλαστήρα, το Δημόσιο και των υπηρεσιών και εταιρειών κοινής ωφέλειας και οποιοδήποτε φόρο και τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται για τους μισθωτές και την παροχή υπηρεσιών κ.λ.π., όπως ενδεικτικά για το νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνο, τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τέλη αποχέτευσης, ΤΑΠ κ.λ.π., καθώς και ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου και εισφοράς ΟΓΑ επί του μισθώματος.

Άρνηση παράδοσης του μισθίου από τον πρώην μισθωτή (καταληψία) επιφέρει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και την υποχρέωση καταβολής στον Δήμο αποζημίωσης ίσης προς το (1/20) του καταβαλλόμενου κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης ετησίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο και την αναγκαστική αποβολή του από αυτό.

Άρθρο 15. Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση-Επέκταση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή η με οιονδήποτε τρόπο παράταση της παρούσας μίσθωσης από τον μισθωτή.

Τυχόν δε παραμονή του μισθωτή εντός του μισθίου δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου αλλά παράνομη χρήση του μισθίου, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης ίσης προς το (1/20) του καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος για κάθε ημέρα παράνομης χρήσης.

Ο μισθωτής, εφόσον παραμείνει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων και επιπλέον στην καταβολή της παραπάνω ποινικής ρήτρας, εκτός αν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών.

Άρθρο 16. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 17. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης, αόριστης διάρκειας, που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% του ποσού επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων που θα προκύψουν από τη δημοπρασία. Η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής δεν εξαλείφει την υποχρέωση καταβολής όλων των αξιώσεων εκ της μισθωτικής σύμβασης. Η εξασφάλιση αυτή περιλαμβάνει απαιτήσεις: α) για ζημιές από μεταβολές και φθορές στο μίσθιο πέρα από τη συνήθη χρήση, β) για την εξόφληση καθυστερούμενων μισθωμάτων, με το αναλογούν σε αυτά τέλος χαρτοσήμου και τους τόκους υπερημερίας αυτών, γ) την καταβολή συμφωνημένων ποινών, δ) ποινικής ρήτρας για την περίπτωση της μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων του μισθωτή και ό,τι άλλο δεν προβλέπεται στο σημείο αυτό, αλλά αποτελεί απαίτηση και προκαλεί οικονομική ζημία στο Δήμο.

Αν για οποιαδήποτε λόγο τα ποσά των εγγυητικών επιστολών δεν επαρκούν για την κάλυψη των ανωτέρω, επιδιώκεται με κάθε άλλο νόμιμο μέσο (εμπράγματη ασφάλεια, κατάθεση αγωγών κ.λ.π.) η ικανοποίηση αυτών.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως, η δοθείσα εγγύηση επιστρέφεται, εφόσον ο Δήμος δεν έχει κάποια από τις αναφερθείσες απαιτήσεις ή άλλη σχετική με την παρούσα μίσθωση κατά του μισθωτή ή δεν συντρέχει λόγος καταπτώσεως αυτής, οπότε αυτή λειτουργεί ως ποινική ρήτρα.

Άρθρο 18. Λοιποί όροι

1. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση που θα υπογραφεί, ο Μισθωτής εκτός της ποινικής ρήτρας που αναφέρεται στα άρθρα 14 και 15 του παρόντος, υποχρεούται στην καταβολή κάθε αποζημίωσης του Δήμου και ιδιαίτερα αυτής με τη διαφορά που θα προκύπτει από τη νέα δημοπρασία του μισθίου.

2. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, ακόμα και αν δεν έκανε χρήση του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο. Στην περίπτωση που δεν εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος για νομικούς, υγειονομικούς ή διοικητικούς λόγους που συνδέονται με την κατάσταση του ακινήτου, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να εξετάσει τη δυνατότητα λύσης της σύμβασης χωρίς αξίωση καταβολής των υπολειπόμενων μισθωμάτων ή άλλης αποζημίωσης από τον μισθωτή.

3. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο ακίνητο ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

4. Η συμμετοχή στη δημοπρασία τεκμαίρει ότι:

- Ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

- Ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Συνεπώς, δεν γίνεται δεκτή καμία απαίτηση για μείωση μισθώματος ή για αποζημίωση λόγω της πραγματικής κατάστασης του μισθίου ή για λόγους που έχουν σχέση με την προβλεπόμενη ή τη μη προβλεπόμενη χρήση του μισθίου.
5. Ο Μισθωτής οφείλει να αποκαταστήσει τυχόν φθορές και ζημίες που θα προξενήσει στο μίσθιο, διαφορετικά οφείλει αποζημίωση που θα προσδιοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εκθέσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
 6. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
 7. Με τη σύμβαση αυτή δεν εκμισθώνεται άλλο τμήμα εκτός αυτού που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.
 8. Με την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει να καταρτιστούν πρωτόκολλο παραλαβής/παράδοσης του μισθίου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.
 9. Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" και του ΗΝ. 3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 19. Όροι απόδοσης μισθίου

- A. Ο Μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για τη βελτίωσή του δεν αναζητούνται. Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 "Περί εμπορικών μισθώσεων", σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφίου Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.
- B. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν παραδίδει στον Εκμισθωτή Δήμο Λίμνης Πλαστήρα τη χρήση του μισθίου κατά την οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτή ανέφικτη, όπως π.χ. για τη μη αποκόμιση από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεώς του, υποχρεούται (ο Μισθωτής) να καταβάλει στον Εκμισθωτή αποζημίωση ίση με το 1/20 του ύψους του επιτευχθέντος μισθώματος ανά ημέρα μη παράδοσης των μισθίων. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή, επετεύχθη διαφορετικό μίσθωμα, τότε ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 8 της παρούσας διακήρυξης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.
- Γ. Ο Εκμισθωτής κατά τη λήξη ή λύση της μισθώσεως, εφόσον ο Μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον Μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεώς του κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο Μισθωτής) και επίσης δικαιούται, είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο Μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.
- Δ. Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία, συμφωνείται ρητά ότι κατά τη διάρκεια της μισθώσεως απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου, η συνένωση ή η συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωση της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.α. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

Άρθρο 20. Συντήρηση μισθίου.

Υποχρεώσεις Συντήρησης Εξοπλισμού και Χιονοδρομικού Κέντρου.

Η συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των αναβατήρων και των μηχανημάτων έργου θα γίνεται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες του εκάστοτε κατασκευαστή, σύμφωνα με το εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης.

Ως “Συντήρηση” ορίζεται κάθε επιθεώρηση, τροποποίηση, επισκευή, αντικατάσταση, αποκατάσταση, επανένταξη, αναβάθμιση οποιουδήποτε τμήματος των εγκαταστάσεων/μηχανημάτων/εξοπλισμών του Χιονοδρομικού Κέντρου Αγράφων Λίμνης Πλαστήρα, η οποία θα συνοδεύεται από την έκδοση αναφοράς από τον Μισθωτή. Η Συντήρηση διακρίνεται σε Προληπτική – Προγραμματισμένη και Έκτακτη – Διορθωτική. Ο Μισθωτής βαρύνεται με όλες τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου.

Ειδικά ως προς την επισκευή του αναβατήρα και του χιονοστρωτήρα προκειμένου αυτά να τεθούν σε λειτουργία, ο Εκμισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί με δικά του έξοδα στην επισκευή τους, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 21. Ευθύνες Εκμισθωτή

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα δεν ευθύνεται απέναντι στον Μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας ή οποιουδήποτε άλλους.

Άρθρο 22. Περιπτώσεις λύσης σύμβασης-καταγγελία.

1. Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει, αν θέλει, τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον Μισθωτή, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

2. Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητά του ή μετά από αίτησή του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως ως ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

3. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο Λίμνης Πλαστήρα κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος δημοτικού ακινήτου χώρο και το δικαίωμα αυτό είναι προσωποπαγές.

Στις περιπτώσεις αυτές η μίσθωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακαλούμενη, ο μίσθιος χώρος περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή.

4. Κατά την αποχώρησή του, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση εκπλήρωσης των ασφαλιστικών του υποχρεώσεων, εξοφλητική απόδειξη υποχρεώσεων προς κάθε Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας και προς το Δήμο, προκειμένου να του επιστραφεί η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

Άρθρο 23. Ισχύον Δίκαιο-Επίλυση Διαφορών

Ο διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καρδίτσας, όλες δε οι αγωγές επιδίδονται στον Εκμισθωτή.

Άρθρο 24. Άδειες λειτουργίας μισθίου

Ο Μισθωτής υποχρεούται να εφοδιαστεί με όλες ανεξαιρέτως τις απαραίτητες διοικητικές άδειες (ενδεικτικά άδεια λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.) με δαπάνη του, δική του μέριμνα και δική του ευθύνη. Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα θα παράσχει υποστήριξη παρέχοντας τα υφιστάμενα δικαιολογητικά που τυχόν του ζητηθούν. Σε περίπτωση

που ο μισθωτής για οποιοδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Λίμνης Πλαστήρα) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Άρθρο 25. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3681/2010 (ΦΕΚ 112/Α'13-07-2010) για την "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια">.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες της Καρδίτσας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 26. Επανάληψη Δημοπρασίας

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, που προβλέπει ότι αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, κριθέντος ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, ο τελευταίος πλειοδότης ή/και ο εγγυητής του αρνηθούν να προσκομίσουν τα προαπαιτούμενα, δεν προσέλθουν να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επαναληπτική δημοπρασία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 25. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, με την επιφύλαξη της περίπτωσης (β) εδάφιο 2 ("δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου").

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 και τα συναφή με αυτά προεδρικά διατάγματα περί εκμισθώσεων δημοτικών χώρων-κτιρίων.

Άρθρο 27. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Λίμνης Πλαστήρα στο τηλ. 2441352210.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **1962018**
Συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσιαντής

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσιαντής
Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα
Μέλος ΚΕΔΕ