

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Μορφοβούνι Καρδίτσας, Τ.Κ. 431 50
Τηλ. 24413 52200, Fax 24410 95360
E-mail: dlplastira@0847.syzefxis.gov.gr

Μορφοβούνι, 29-05-2023
Αριθμ. Πρωτ. : 6344

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΠΕΖΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Ο Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981), όπως ισχύει.
2. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).
3. Το Ν. 3852/2010.
4. Τις αριθμ. 73/2020 και 111/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα περί αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας.
5. Την αριθμ. 84/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ξενώνα Πεζούλας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.
6. Την αριθμ. 04/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λίμνης Πλαστήρα περί ορισμού μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2021.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Ανοιχτή δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του ακινήτου «Δημοτικός Ξενώνας Πεζούλας» στα Καλύβια Πεζούλας Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Πρόκειται για δημοτικό ακίνητο – Ξενώνας Πεζούλας, δηλαδή ενός διωρόφου κτιρίου μετά υπογείου, συνολικού εμβαδού 1.180,00 τ.μ. περίπου, μετά των λοιπών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων και με τους βοηθητικούς αυτού χώρους, ιδιοκτησίας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, εμβαδού 407,11 τ.μ. περίπου, κτισμένου επί οικοπέδου εμβαδού περί τα 2.200,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται μέσα στον οικισμό Καλύβια Πεζούλας του πρώην Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων και ήδη στην τοπική κοινότητα Καλυβίων δημοτικής ενότητας Νεβρόπολης Αγράφων του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και συνορεύει με ανώνυμες δημοτικές οδούς, από τις δύο πλευρές, από την οδό Αλεξάνδρου Παπάγου, από την άλλη και τέλος με ακίνητα ιδιοκτησίας Απόστολου Βρόντου, Αφων Ν. Δημητρίου, Ηλία Κρασιά και κληρονόμων Χρήστου Κρασιά.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για χρήση ξενώνα, απαγορευμένης ρητά, με ευθύνη του μισθωτή, κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και με δικαίωμα παράτασης, εάν ζητηθεί, για άλλα τρία (3) χρόνια, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις περί επαγγελματικών μισθώσεων και εφόσον κριθεί ότι ο μισθωτής τηρεί πιστά τους όρους της μίσθωσης. Απαραίτητη προϋπόθεση προς τούτο είναι ότι ο μισθωτής θα αιτηθεί την παράταση της μίσθωσης τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της.

Στην περίπτωση αυτή, για την παράταση που θα δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα συνταχθεί συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης.

Τυχόν διακοπή της σύμβασης μίσθωσης τίθεται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση αίτησης ένταξης εκ μέρους του μισθωτή σε συγχρηματοδοτούμενο-αναπτυξιακό πρόγραμμα, που θα αφορά στη βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη του δημοτικού ξενώνα κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης, θα εξεταστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο έγκαιρα η προοπτική σύναψης νέας σύμβασης μίσθωσης με τον μισθωτή με κριτήρια τα έτη που θα απαιτηθούν για την επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος. Ο Δήμος δεν θα επιβαρυνθεί από την εν λόγω επένδυση που τυχόν πραγματοποιηθεί, αντίθετα αυτή η επένδυση θα παραμείνει προς όφελος του ξενώνα και του Δήμου.

Άρθρο 4: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, θα διεξαχθεί δε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα στο Μορφοβούνι την ...η του μήνα ... του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος ... και από ώρα ... π.μ. μέχρι ... μ.μ., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει ορισθεί με την με αριθμό ... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο από συμβολαιογράφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Επιτροπής που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση από τους παραπάνω λόγους.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση εάν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Άρθρο 5: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσόν των εξακοσίων ευρώ (600,00 €) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νόμιμων προσαυξήσεων και ο μισθωτής θα αναλάβει αποκλειστικά με δικές του δαπάνες το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής-συντήρησης του ακινήτου.

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά δέκα (10,00) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή θα μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και θα βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος και της προβολής της ένστασης της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας υπέρ του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για

εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο προσφοράς, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, ήτοι επτακόσια είκοσι ευρώ (720,00€).

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμφωνητικό μίσθωσης ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η κατά τα ανωτέρω εγγυητική επιστολή παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, ως εγγυοδοσία για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως οριζόμενων ως ουσιωδών ενός εκάστου των όρων και αυτών ως σύνολο και θα επιστραφεί, ατόκως, στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του μισθίου, την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

Ο Δήμος δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του πλειοδότη είτε από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κλπ.), είτε στην περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης και εν γένει στην περίπτωση μη προσήκουσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, παραιτούμενου του μισθωτή από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

Σε καμία περίπτωση η εγγυοδοσία αυτή δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

Άρθρο 8: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.

Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιός τους με ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση- συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, οι δε εταιρίες θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους, προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει για το σκοπό αυτό.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

α) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

β) Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.

γ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

δ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

ε) Όσοι προσκομίζουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίζουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 6 της παρούσας.

στ) Όσοι είναι οφειλέτες του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και έχουν οικονομικές εκκρεμότητες και αντιδικία με το Δήμο.

Άρθρο 9: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Φυσικά πρόσωπα:

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου μήνα πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

δ. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

στ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του, καθώς επίσης και από τον τόπο κατοικίας τους ή τελευταίας επαγγελματικής τους έδρας, εάν πρόκειται για δημότες άλλου δήμου ή επαγγελματίες που δραστηριοποιούνταν σε άλλο δήμο.

ζ. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του καθώς και αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους- μέλους

η. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως το προς εκμίσθωση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος, μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ι. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

2. Νομικά πρόσωπα :

Τα συμμετέχοντα Νομικά πρόσωπα θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές ΕΠΕ, οι διαχειριστές Ι.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου και ο εγγυητής του συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για: 1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., 2) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, 3) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, 4) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, 5) Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), 6) Απάτη (386-388 Π.Κ.), 7) Εκβίαση (385 Π.Κ.), 8) Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), 9) Ψευδορκία (224 Π.Κ.), 10) Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), 11) Δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), 12) Ληστεία (380 Π.Κ.), 13) Κλοπή (372 Π.Κ.). Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου μήνα πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κατά τα ανωτέρω του νομικού προσώπου ότι αυτό δεν έχει αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα

δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

δ. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα που να αφορά το συμμετέχον νομικό πρόσωπο αλλά και τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου κατά τα ανωτέρω και τον εγγυητή, καθώς επίσης και από τον τόπο κατοικίας τους ή τελευταίας επαγγελματικής τους έδρας, εάν πρόκειται για δημότες άλλου δήμου ή επαγγελματίες που δραστηριοποιούνταν σε άλλο δήμο.

η. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιία της δημοπρασίας.

θ. ΦΕΚ σύστασης, εκπροσώπησης και τυχόν τροποποιήσεων.

ι. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, καθώς και Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

κ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου μήνα πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

λ. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς, καθώς και το εξουσιοδοτούμενο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης η εταιρεία θα τηρήσει τη μίσθωση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

μ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου ότι έλαβαν γνώση και έχουν μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ν. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι επισκέφτηκαν αυτοπροσώπως οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου το προς εκμίσθωση κτίριο, διαπίστωσαν την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο και δεν θα εγείρει το τελευταίο ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη

δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών - κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει το ίδιο, μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ξ. Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

ο. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

Άρθρο 10: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης, όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύομενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Σε περίπτωση που η ορισθείσα με την παρούσα δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη, τότε αυτή θα επαναληφθεί μετά από μια εβδομάδα, στις ... στον ίδιο τόπο και ώρα, χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 ν. 3463/2006).

Άρθρο 11: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχιακό Κατάστημα στο Μορφοβούνι για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Επιπλέον, πρέπει να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο της παρούσας, καθώς και εξοφλημένα τα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, θα υπογραφεί εντός διαστήματος δέκα (10) εργάσιμων ημερών, πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του μισθίου, μεταξύ της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου και του μισθωτή. Στο πρωτόκολλο θα αναφέρεται ότι ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο και τον εξοπλισμό του και ότι οφείλει να το χρησιμοποιεί και να συντηρεί αυτό επιμελώς, όπως και ότι θα το παραδώσει μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης, στην κατάσταση που θα το παραλάβει, χωρίς καμία ασυνήθη φθορά, τα δε κινητά στην ίδια ποσότητα και ποιότητα με αυτά που θα παραλάβει.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 12: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία (3) έτη της μίσθωσης. Μετά την παρέλευση της τριετίας, το καταβλητέο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2%. Ο υπολογισμός της ανωτέρω αναπροσαρμογής θα γίνεται επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου έτους.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα, το πρώτο δεκαήμερο, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και οποιουδήποτε τέλους ισχύει ή πρόκειται να ισχύει και αφορά στη μίσθωση, η δε πληρωμή του θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου.

Παράβαση και μόνον του όρου αυτού, όπως και των λοιπών εξάλλου, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης με αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή.

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο Λίμνης Πλαστήρα μισθώματα τριών (3) μηνών.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλει μισθώματα τριών (3) μηνών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κηρύξει αυτόν έκπτωτο της σύμβασης, η οποία λύεται αυτοδίκαια και μονομερώς υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 13: ΕΥΘΥΝΕΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη.

Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ' αυτών έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του Δήμου.

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την υφιστάμενη πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου, καθώς ο μισθωτής έχει προηγουμένως λάβει γνώση αυτής και την αποδέχεται. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος επί του ακινήτου ή για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν και θα αφορούν στην έκδοση οποιουδήποτε τύπου αδειάς χρειαστεί, σχετικά με τη χρήση του μισθίου. Συνεπώς, δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 18: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί αποκλειστικά με δικές του δαπάνες στην επισκευή-βελτίωση του μισθίου ακινήτου, εις τρόπον ώστε αυτό να καταστεί πλήρως λειτουργικό για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι σε γνώση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου και θα γίνονται με την επίβλεψη και την έγκριση αυτής.

Ο μισθωτής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του μισθίου και να θέσει αυτό σε λειτουργία για το σκοπό που προορίζεται, δηλαδή ως ξενώνα, το αργότερο εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών, άλλως η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδίκαια και μονομερώς υπέρ του εκμισθωτή Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται αποκλειστικά και με δικές του δαπάνες στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από τη νομοθεσία και αφορούν την ορθή και νόμιμη λειτουργία του μισθίου. Για τυχόν μη έκδοση των αδειών λειτουργίας, ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη.

Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση ή προσθήκη και τροποποίηση του μισθίου από το μισθωτή (κινητών και ακινήτων) χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και τη σύμφωνη γνώμη-έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίες πρέπει να ζητηθούν εγγράφως. Αν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση νομίμως, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Αντίθετα, ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

Απαγορεύονται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ή μηχανημάτων που μπορούν να βλάψουν ή να καταστήσουν επικίνδυνη την ασφάλεια του μισθίου ή να ρυπαίνουν αυτό και τον περιβάλλοντα χώρο, υποχρεούται δε να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται απολύτως στις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και στις ανάλογες της τουριστικής νομοθεσίας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δικαιούνται να επισκέπτονται και να ελέγχουν ανά τακτά χρονικά διαστήματα την κατάσταση, τόσο του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου όσο και του εξοπλισμού του και να επισημαίνουν τις συντηρήσεις και τις επισκευές στις οποίες θα υποχρεούται να προβεί ο μισθωτής, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης αυτού.

Επίσης, ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε επέκταση ή μετατροπή του κτιρίου, με την προϋπόθεση αυτές οι παρεμβάσεις να μην παρεμποδίζουν τη χρήση του και σε καμία περίπτωση να μην είναι ανταγωνιστικές των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του μισθίου και σε κάθε περίπτωση να μην είναι τέτοιες που να καταλήγουν βλαπτικές της φήμης, της πελατείας και της εν γένει επιχειρηματικής αξιοπιστίας του Ξενώνα.

Τονίζεται ότι οι τυχόν δαπάνες των παραπάνω επεμβάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάττει την κατοχή του μισθίου για δική του χρήση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τη συνήθη από τη φύση χρήση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και να παραδώσει το μίσθιο με τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δεν επιτρέπεται καμία έκπτωση ή ελάττωση ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών τελών, καθώς και της αξίας σύνδεσης και κατανάλωσης με τα απαραίτητα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας, τελών καθαριότητας, καθώς και λοιπά λειτουργικά έξοδα, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Για το λόγο αυτό, υποχρεούται να προβεί στις σχετικές συμβάσεις με τους αντίστοιχους φορείς στο όνομά του, μέσα στον πρώτο μήνα της μίσθωσης. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος, με όλες τις σχετικές συνέπειες.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποδεικνύει αμάχητα αφ' ενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώμη της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντας αυτό της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση την οποία το προορίζει και αφ' ετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο που

δεν ανάγεται σε δική του υπαιτιότητα, να ενημερώσει αμέσως το Δήμο και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση, επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από το Δήμο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την καταγγελία του, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση χρήσης, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

Επίσης, οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο με έγγραφό του κάθε προσβολή δικαιωμάτων της μίσθωσης και κάθε σχετική δίκη στην οποία ο Δήμος οφείλει να παρέμβει. Ειδικότερα, οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο κάθε τυχόν κατάθεση κατ' αυτού αγωγής πτώχευσης ή έκδοση δικαστικής απόφασης έχουσα σχέση με τη μίσθωση και την επαγγελματική δραστηριότητα σε αυτή.

Η οικονομική εκμετάλλευση του μισθίου πρέπει να γίνεται με πνεύμα εξυπηρέτησης της τουριστικής πολιτικής, η οποία αποβλέπει στην ικανοποίηση των επισκεπτών και στην εξύψωση του επιπέδου παροχής υπηρεσιών σε αυτούς.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο καθημερινά ανελλιπώς καθ' όλη τη μισθωτική περίοδο. και δε δικαιούται σε μη καταβολή ή μείωση του μισθώματος, ακόμη και αν δε δύναται να κάνει χρήση του μισθίου, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας που δεν θα αφορά στον ίδιο και με απαραίτητη προϋπόθεση επιπροσθέτως της αποδεδειγμένα μη λειτουργίας του, εξ' αιτίας αυτής, με σχετική έγγραφη αναφορά.

Το μίσθιο θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από τη δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρία από το μισθωτή, χωρίς προηγούμενη σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην ασφάλιση του μισθίου, του ακινήτου (κτιρίου), κινητών πραγμάτων και του εξοπλισμού του έναντι του κινδύνου που ήθελε προκύψει από πυρκαγιά από οποιαδήποτε αιτία, κλοπή κ.λ.π., για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και στην καταβολή των ανάλογων ασφαλιστρών. Το ποσό για το οποίο θα γίνει η ασφάλιση θα πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως στην αξία όλων των προαναφερομένων, γεγονός που θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από το Δήμο. Σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, δικαιούται ο εκμισθωτής στην είσπραξη του ποσού της ασφάλισης και για το λόγο αυτό ο μισθωτής δίδει σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα για την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από την αιτία αυτή και από οποιονδήποτε τρίτο υπόχρεο, προς καταβολή της τυχόν αποζημίωσης, η οποία θα διατεθεί προς αποκατάσταση των ζημιών από την επέλευση του παραπάνω κινδύνου, του όρου τούτου καταχωρημένου στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να παραδώσει στο Δήμο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τη σχετική απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών.

Τέλος, ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου να παραδίξει αντίγραφο του συμβολαίου ανανέωσης της σύμβασης με τη σχετική απόδειξη πληρωμής στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η παράλειψη αυτή του μισθωτή αποτελεί ειδικό λόγο καταγγελίας της σύμβασης χωρίς καμία ειδοποίηση του μισθωτή και ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιδιώξει την είσπραξη από το μισθωτή των ασφαλίσεων που θα καταβληθούν για κάθε έξοδο με ισόποση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής υπαχθεί σε επιδοτούμενο πρόγραμμα για την επισκευή, συντήρηση, πραγματοποίηση κάθε είδους εργασιών κ.λπ. στο μίσθιο, θα πρέπει να λάβει σχετική έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ομοίως, κάθε τροποποίηση που τυχόν απαιτηθεί ένεκα της ένταξης σε τέτοιου είδους πρόγραμμα, θα πρέπει να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και να αποτυπωθεί εγγράφως, σε νέα συμπληρωματική σύμβαση.

Άρθρο 19: ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 20: ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και κατόπιν της παρόδου δέκα (10) ημερολογιακών ημερών να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, χωρίς καμία ασυνήθη φθορά, όπως και τα κινητά πράγματα και τον εξοπλισμό του, ευθυνόμενος να έχει επιδιορθώσει και αποκαταστήσει κάθε φθορά και έλλειψη, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής με την αρμόδια Επιτροπή.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Εάν με οποιοδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής παρακρατά αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να καταβάλει το συμφωνηθέν μίσθωμα σαν αποζημίωση χρήσης, μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 21: ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ-ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στους οικείους νόμους. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση, απαγορεύεται απολύτως, χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 22: ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον Τύπο, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 23: ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ-ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνο όρου της διακήρυξης αυτής, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή αν για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της σύμβασης, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης και επίσης θα ενεργηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του από το μίσθιο. Παράλληλα, θα γίνει κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης που δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα, έως και της απόδοσης της χρήσης του μισθίου.

Ρητώς ορίζεται ότι, πέραν των ανωτέρω, σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης, καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς δικαστική παρέμβαση υπέρ του εκμισθωτή ποινική ρήτρα ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€).

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος μισθίου μετά από προηγούμενη ειδοποίηση από το Δήμο, σε διάστημα δέκα (10) ημερών.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται από αυτό κατά την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία.

Επίσης, ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχούσες φθορές και ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

Άρθρο 24: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 28-04-2021 στην ημερήσια εφημερίδα νομού Καρδίτσας «ΑΛΗΘΕΙΑ», που εδρεύει στην Καρδίτσα (Δ/νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3), ΑΦΜ: 999581785, ΔΟΥ: Καρδίτσας, Τ.Κ. 43100 και στην ημερήσια εφημερίδα νομού Καρδίτσας «Η ΓΝΩΜΗ», που εδρεύει στην Καρδίτσα (Δ/νση: Διάκου 10), ΑΦΜ: 043750542, ΔΟΥ: Καρδίτσας, Τ.Κ. 43100. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 25: ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Δήμου Λίμνης Πλαστήρα στο Μορφοβούνι Καρδίτσας και ώρες 09:00 π.μ. - 13:00 μ.μ. στο τηλέφωνο 2441352210 - φαξ: 24410-95360. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στο Δημαρχείο Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Νάνος