

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ 33/2021:

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΝΕΡΑΪΔΑΣ

1.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ

1.1 ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες για την αναβάθμιση του αύλειου χώρου και των κτιριακών εγκαταστάσεων της κατασκήνωσης της Νεράϊδας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

1.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή που θα εκτελεσθεί το έργο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στην περιοχή του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και στον οικισμό της Νεράϊδας.

Η κατασκήνωση της Νεράϊδας εντοπίζονται στο ανατολικό τμήμα του οικισμού (**συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87: $\chi=302.249,81$ και $\psi=4.352.117,41$**) και σε μια έκταση 15,5 στρ. περίπου.

1.3. ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ

Συντάξασα: : Θωμά Κανδήλα – Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Δ/ση : Δήμος Λίμνης Πλαστήρα, Μορφοβούνι
Τηλ. : 24413 52221

1.4 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στόχος του έργου είναι η βελτίωση των υποδομών της κατασκήνωσης Νεράϊδας μέσω της αναβάθμισης του αύλειου χώρου καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων. Πρόκειται για μια έκταση 15,5 στρ. περίπου η οποία χρήζει αναβάθμισης με βασική προτεραιότητα την εξασφάλιση της πρόσβασης και της ασφαλούς κίνησης στο χώρο των ΑμεΑ.

Στην κατασκήνωση Νεράϊδας υπάρχει η δυνατότητα φιλοξενίας και παιδιών ΑμεΑ. Για το σκοπό αυτό υπάρχει διαθέσιμο ένα κτίσμα αποκλειστικά για τη διαμονή παιδιών ΑμεΑ, ενώ απαιτείται η εξασφάλιση της πρόσβασης από το κτίριο διαμονής προς το κτίριο του εστιατορίου (τραπεζαρίας) και το χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων. Προτείνεται έτσι η κατασκευή ράμπας από το κτίριο διαμονής προς το κτίριο του εστιατορίου. Η ράμπα θα είναι πλάτους 1,30μ. και με κλίση έως 5% (όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο που συνοδεύει τη μελέτη). Οι πλακοστρώσεις ολοκληρώνονται με την κατασκευή ενός τμήματος από την περιοχή του μαγειρείου προς τα σπιτάκια διαμονής (πλάτους 3,2μ.) και ενός τμήματος κατά μήκος των WC (πλάτους 2,0μ). Ταυτόχρονα με τις πλακοστρώσεις προτείνεται η τοποθέτηση κουπαστής στη ράμπα των ΑμεΑ και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων (απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους) σε διάσπαρτα σημεία του αύλειου χώρου, όπου αυτά απουσιάζουν.

Για τη φιλοξενία παιδιών ΑμεΑ με αμαξίδιο, προτείνεται επιπρόσθετα και η ανακατασκευή των χώρων του WC εντός του κτιρίου διαμονής ΑμεΑ. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές «Σχεδιάζοντας για όλους» του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ οι δυο χώροι WC που υπάρχουν στο κτίριο ΑμεΑ κρίνονται μικροί και επομένως ακατάλληλοι, καθώς απαιτείται ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ. Για την εξασφάλιση αυτής της προϋπόθεσης προτείνεται η καθαίρεση της ενδιάμεσης τοιχοποιίας των δυο χώρων και η μετατροπή τους σε ένα νέο χώρο. Μετά την αποξήλωση όλων των υπαρχόντων ειδών υγιεινής αλλά και των πλακιδίων δαπέδων και τοίχων, θα ακολουθήσει η τοποθέτηση μιας λεκάνης αποχωρητηρίου ΑμεΑ, ενός νιπτήρα ΑμεΑ, ενός καθρέφτη τοίχου ανακλινόμενος ΑμεΑ, ενός ανακλινόμενου καθίσματος ΑμεΑ και όλων των

αναγκαίων χειρολαβών για το χώρο του ντους. Ταυτόχρονα η μια πόρτα θα καταργηθεί (κλείσει), η άλλη πόρτα θα διανοιχθεί ώστε να αποκτήσει πλάτος 0,90μ. από κάσα σε κάσα, ενώ θα τοποθετηθούν νέα πλακίδια στο δάπεδο και στους τοίχους.

Παλιά κουφώματα διαθέτει το κτίριο του αρχηγείου. Προτείνεται έτσι η αντικατάσταση των 2 παραθύρων με κουφώματα PVC με διπλά τζάμια μονόφυλλα ή δίφυλλα (ανάλογα με τη διάσταση), με πατζούρι και ανοιγόμενα με ανάκληση. Επίσης, κρίνεται αναγκαία η αντικατάσταση της πόρτας εισόδου του αρχηγείου, της κεντρικής πόρτας στο κτίριο του εστιατορίου, της πλαϊνής πόρτας προς το μαγειρείο καθώς και η τοποθέτηση στα παράθυρα σίτες για τον καλό αερισμό του χώρου και την προστασία από τα έντομα.

Τέλος, για την ενίσχυση της εύρυθμης λειτουργίας της κατασκήνωσης προτείνεται επιπλέον η προμήθεια ενός ψυγείου (επαγγελματικής χρήσης) για το χώρο του μαγειρείου, η προμήθεια ηχείων και κονσόλας για την ενίσχυση των μεγαφωνικών εγκαταστάσεων.

Επιγραμματικά, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν:

- Κατασκευή ράμπας από το κτίριο διαμονής ΑμεΑ προς το κτίριο της τραπεζαρίας (εστιατόριο) πλάτους 1,30μ. και με κλίση έως 5%.
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες για τη διαμόρφωση πλακοστρωμένων τμημάτων και διαδρομών.
- Αποξήλωση κουφωμάτων στο κτίριο του αρχηγείου και τοποθέτηση νέων από PVC.
- Αντικατάσταση της κεντρικής πόρτας στο κτίριο του εστιατορίου και της πλαϊνής πόρτας προς το μαγειρείο.
- Ανακατασκευή χώρου WC εντός του κτιρίου διαμονής ΑμεΑ και τοποθέτηση ειδών υγιεινής αποκλειστικά για ΑμεΑ.
- Τοποθέτηση κουπαστής στη ράμπα και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στον αύλειο χώρο.
- Προμήθεια 1 ψυγείου επαγγελματικής χρήσης.
- Προμήθεια 3 ηχείων και 1 κονσόλας μίξης.

Σημειώνεται επιπλέον ότι:

- Στο πλαίσιο του έργου **δεν υπάρχουν άλλα συνοδά έργα** όπως διαμόρφωση / διάνοιξη οδού για πρόσβαση, υδραυλικά έργα διευθέτησης υδάτων ή άλλου είδους έργα.
- Η παρέμβαση **δεν χωροθετείται** εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000.
- Η παρέμβαση χωροθετείται **εντός** θεσμοθετημένου ορίου οικισμού (Νεράϊδας).
- Στην έκταση του οικοπέδου αλλά και περίξ αυτού **δεν διέρχεται καμιά κοίτη υδατορέματος** κατά την έννοια των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν.4258/2014.

Για την πληρέστερη περιγραφή το παρών τεύχος συνοδεύεται από αναλυτικά σχέδια κατασκευής - κατόψεις.

1.5 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα πλεονάζοντα υλικά (λίθοι, σκυρόδεμα κ.α.) θα μεταφέρονται σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Τα παραγόμενα προϊόντα εκσκαφής θα είναι ελάχιστα και θα χρησιμοποιηθούν για την επανεπίχωση.

Ο ανάδοχος του έργου θα έχει συμβατική υποχρέωση να καθαρίσει τη γύρω περιοχή από πάσης φύσεως αντικείμενα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου.

Κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών θα γίνεται συστηματική διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, υλικών κ.λ.π προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτέλαιων θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α 71560/3053/85.

Κάθε είδους εργοταξιακής εγκατάστασης θα απομακρυνθεί με το πέρας των εργασιών και ο χώρος θα αποκατασταθεί. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς πιστοποιητικό έγκρισης θορύβου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις σχετικές Υπουργικές αποφάσεις που αφορούν το θόρυβο μηχανημάτων.

Τέλος θα εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη ροή των επιφανειών υδάτων με την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών.

Μορφοβούνι, 17-02-2023

Η συντάξασα



Θωμάη Κανδήλα

Μηχανικός Χωροταξίας – Πολεοδομίας

Ειδικός συνεργάτης