

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
 Π.Δ. 24.4.-3.5.1985 άρθρο 5 (τροπ. με αρ.1 του Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ 289/Δ')  
 Απόφαση οριοθέτησης Νομαρχία 8420/30-12-1985 Φ.Ε.Κ. 298/Δ/14-04-1986  
 (προσαρτάση της 6420/1985 με την 4954/06-10-1988 Φ.Ε.Κ. 798/Δ/09-11-1988)  
 Ειδική όροι δόμησης: απόφαση 4954/06-10-1988 Φ.Ε.Κ. 796/Δ/09-11-1988

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 300,00 τ.μ.  
 - Γήπεδα <= 500,00 τ.μ. ....ελάχιστο πρόσταμο: 10,0μ.  
 - Γήπεδα > 500,00 τ.μ. ....ελάχιστο πρόσταμο:15,0μ.  
**ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΚΕΥΗ ΡΙΟΤΙΣ**  
**ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%**  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ.**  
**ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ**  
 - Γήπεδα < 700,00 τ.μ. .... μέγιστη δόμηση: 240 τ.μ.  
 - Γήπεδα >= 700,00 τ.μ. ....μέγιστη δόμηση: 400 τ.μ.  
 - Γήπεδα < 200,00 τ.μ.: - Σ.Δ.=1,0  
 - μέγιστη δόμηση : 200 τ.μ. &  
 - μέγιστη κάλυψη έως 70,00%

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :** E= 3980.00 τμ

1. Το οικόπεδο όπως περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) είναι άρτιο οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Βρίσκεται εντός οριοθέτησης οικισμού της Τ.Κ. Φυλακτής του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.
3. Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Άρθρο 12 του ίδιου Νόμου.
4. Εντός του οικόπεδου δε διέχονται εντάξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφυσίασμένη του 1923 ή ρέμα.
5. Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6. Εντός του οικόπεδου και κατά μήκος του προσώπου αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.
7. Όλα τα υψόμετρα που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα, δηλαδή λαμβάνεται ως αφετηρία μέτρησης η μέση στάθμη της θάλασσας.
8. Ο δρόμος στην πρόσοψη του οικόπεδου είναι ασφαλοστρωμένος και οριστικά διαμορφωμένος ως προς την υψομετρία.
9. Η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση.
10. Επίσης όλα τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

**Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ :**

1. Κάλυψη: 60% \* 3980,00 τμ = 2388,00 τμ.
2. Δόμηση: 400,00 τμ.
3. Όγκος: 5,50 \* 400,00 = 2200,00 κμ.
4. Ύψος: 7,50 μ.
5. Εξώστες & Ημιυπαίθριοι χώροι: 40% \* 400,00 τμ. = 160,00 τμ.
6. Ημιυπαίθριοι χώροι: 20% \* 400,00 τμ. = 80,00 τμ.
7. Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: (3980,00 \* 0,40) = 1592,00 τμ.

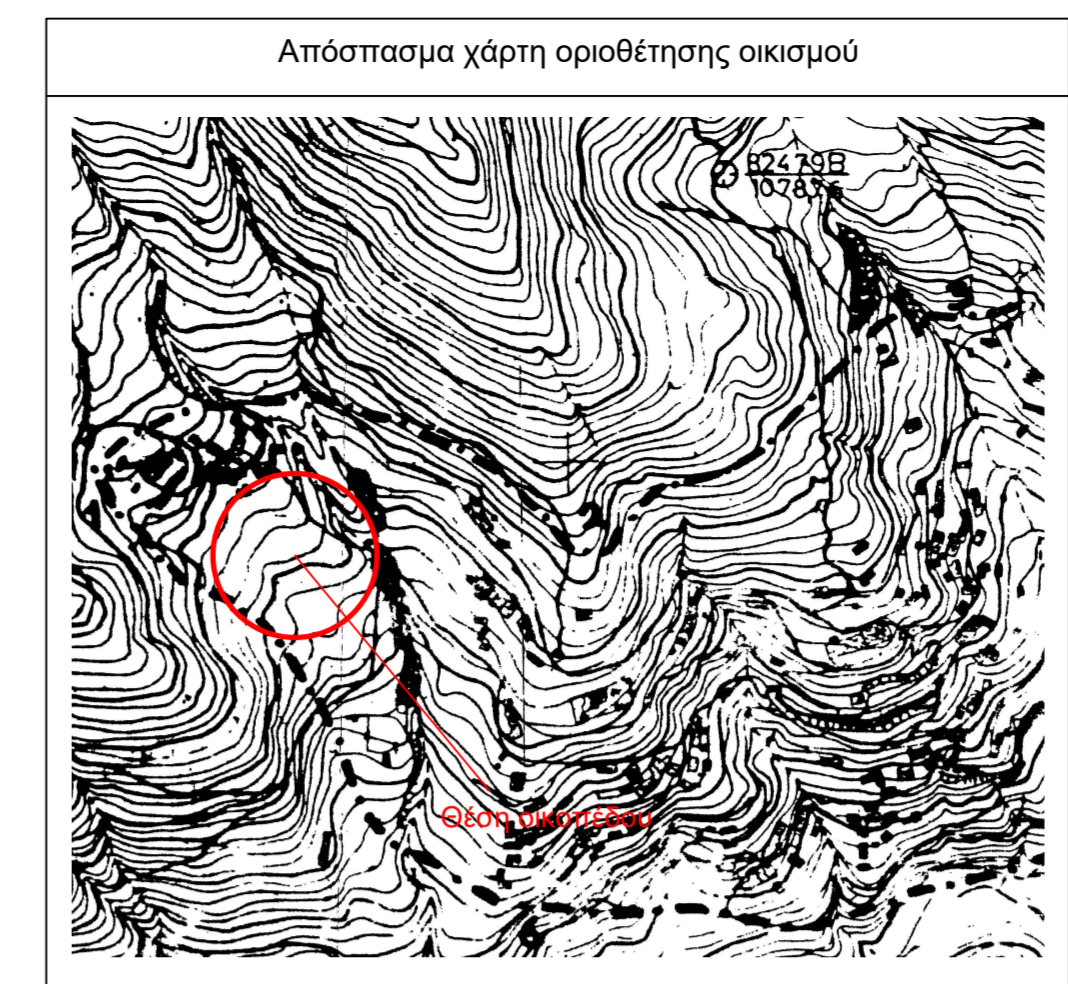
**Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ :**

1. Πραγματοποιούμενη κάλυψη : 0,00 τ.μ. < 2388,00 τμ. επιτρ. κάλυψη
2. Πραγματοποιούμενη δόμηση ισογείου: 0,00 τμ. < 400,00 τμ. επιτρ. δόμηση
3. Πραγματοποιούμενος όγκος : 0,00 κμ. < 2200,00 κμ. επιτρ. όγκος
4. Πραγματοποιούμενο Ύψος : 0,00 μ. < 7,50 μ.
5. Εξώστες & Ημιυπαίθριοι χώροι: 0,00 τμ. < 160,00 τμ. επιτρ.
6. Πραγματοποιούμενοι Ημιυπαίθριοι χώροι : 0,00 τμ. < 80,00 τμ. επιτρ.
7. Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος χώρος: 3980,00 - 0,00 = 3980,00 τμ. > 1592,00 τμ. υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών γηπέδου 5Χ5 σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	K1	299342.707	4352780.241	0.00	-
2	K2	299376.802	4352800.579	0.00	39.70
3	K3	299389.866	4352778.679	0.00	25.50
4	K4	299355.771	4352758.341	0.00	39.70
5	K1	299342.707	4352780.241	0.00	25.50

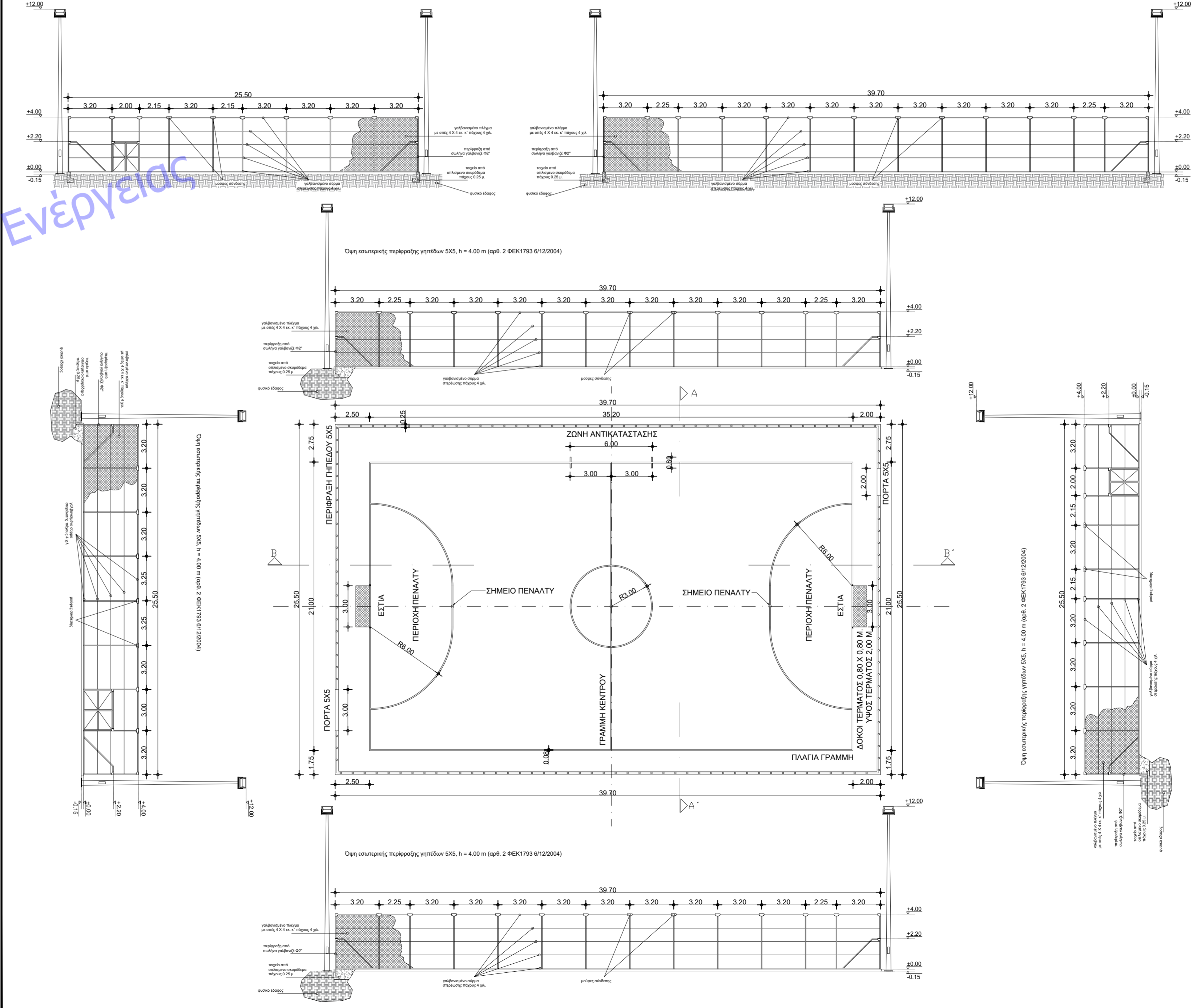
ΕΜΒΑΔΟ = 1012.35 Μ2



Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οικόπεδου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	299383.399	4352822.794	0.00	-
2	B	299402.068	4352806.995	0.00	24.46
3	Γ	299410.959	4352780.568	0.00	27.88
4	Δ	299404.280	4352768.216	0.00	14.04
5	Ε	299370.652	4352746.523	0.00	40.02
6	Ζ	299363.381	4352744.698	0.00	7.50
7	Η	299356.592	4352746.641	0.00	7.06
8	Θ	299350.274	4352751.717	0.00	8.10
9	Ι	299340.901	4352765.500	0.00	16.67
10	Κ	299336.541	4352772.195	0.00	7.99
11	Λ	299332.069	4352779.882	0.00	8.89
12	Μ	299331.587	4352784.316	0.00	4.46
13	Ν	299334.335	4352791.202	0.00	7.41
14	Ξ	299339.142	4352796.266	0.00	6.98
15	Ο	299346.514	4352800.819	0.00	8.66
16	Π	299360.455	4352807.617	0.00	15.51
17	Α	299383.399	4352822.794	0.00	27.51

ΕΜΒΑΔΟ = 3980.00 Μ2



ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α	ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ (+0,00 αφετηρία υψομετρών)	Λ	ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ (+3,26)
A	+1055.00	Λ	+1058.26 (+3,26)
B	+1055.03 (+0,03)	Μ	+1058.69 (+3,69)
Γ	+1048.50 (-7,00)	Ν	+1059.32 (+4,32)
Δ	+1048.50 (-6,50)	Ξ	+1060.27 (+5,27)
Ε	+1053.67 (-1,33)	Ο	+1061.60 (+6,60)
Ζ	+1054.50 (-0,50)	Π	+1063.20 (+8,20)
Η	+1054.60 (-0,40)		
Θ	+1055.43 (+0,43)		
Ι	+1057.10 (+2,10)		
Κ	+1057.73 (+2,73)		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΗ ΦΥΛΑΚΤΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Τ.Κ. ΦΥΛΑΚΤΗΣ-Δ. ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΟΥΛΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Δ 1**

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

