

ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων

Σύμφωνα με την αριθ. **ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15-03-2024, ΑΔΑ:ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ** εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, για τα οικόπεδα ή γήπεδα, στα οποία έχουν ανεγερθεί κτίρια και βρίσκονται:

- μέσα σε δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.
- εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της παραπάνω περίπτωσης.
- μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις.
- εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της παραπάνω περίπτωσης.
- μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών είναι υποχρεωτική η σύνταξη **Έντυπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα** μέχρι 10/05/2024.

Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεούνται μέχρι **10 Ιουνίου 2024** να υποβάλουν τη **Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας**.

Αδόμητα ακίνητα, καλλιεργούμενες εκτάσεις και βοσκοτόπια, τα οποία διέπονται από την 9^η Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1923/Β72021), εξαιρούνται του πεδίου εφαρμογής του εν λόγω Κανονισμού.

Επισημαίνεται ότι **οι διατάξεις προληπτικής πυροπροστασίας** του κανονισμού εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε όλα τα ακίνητα των παραπάνω περιπτώσεων για την επικείμενη **αντιπυρική περίοδο έτους 2024**.

Μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας του ιδιοκτήτη, τα ανωτέρω στοιχεία **υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον Δήμο Λίμνης Πλαστήρα**.

Διευκρινίσεις επί της

Εφαρμογής του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων

Οδηγίες για την «Εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων» από δήμους και πολίτες ακινήτων σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42966/1311/19-4-2024 .

Τι ισχύει για τα ακίνητα πόλεων

Η εγκύκλιος επισημαίνει ότι τα μέτρα πυροπροστασίας αφορούν σε δομημένα ακίνητα που βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις, περιαστικό πράσινο, κηρυγμένες δασωτές, αναδασωτές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, καθώς και σε ακτίνα τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων αυτών. Αφορά επίσης κτίσματα εντός πάρκων και αλσών πόλεων και οικιστικών περιοχών.

Διευκρινίζεται ωστόσο ότι στην περίπτωση των αλσών, ο κανονισμός εφαρμόζεται μόνο στα κτίρια που βρίσκονται εντός αυτών και όχι στα όμορα του άλσους ακίνητα, ούτε και σε αυτά που έχουν πρόσωπο στο άλσος. Διευκρινίζεται επίσης ότι ο κανονισμός δεν εφαρμόζεται σε καλλιεργούμενες εκτάσεις, ούτε στην περίπτωση που υπάρχει εντός αυτών κτίσμα βοηθητικής χρήσης για την αποθήκευση εξοπλισμού, εργαλείων και υλικών που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση γεωργικής δραστηριότητας.

Αναφέρεται ακόμη ότι η διαδικασία μελέτης κατά τις προβλέψεις του κανονισμού, περιλαμβάνει τρία στάδια:

- α) την αξιολόγηση της επικινδυνότητας του ακινήτου
- β) τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης μέτρων και ενεργειών
- γ) δήλωση εφαρμογής τους από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Όσον αφορά στη τυχόν απαίτηση κοπής δέντρων εντός ιδιωτικών ακινήτων, διευκρινίζεται ότι εφόσον πρόκειται για ακίνητα εντός σχεδίου περιοχών και, εντός οικισμού ή και εκτός σχεδίου περιοχών με κτίσματα ανεγερθέντα βάσει οικοδομικής άδειας, για την εφαρμογή των ζωνών προστασίας, αυτή διενεργείται με έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.

Τι ισχύει για το 2024

«Για τη φετινή αντιπυρική περίοδο έτους 2024, στα ακίνητα του πεδίου εφαρμογής με υφιστάμενα κτίρια εφαρμόζονται μόνο τα μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας»:

- α) εξασφάλιση καθαρής από καύσιμες ύλες πρόσβασης στο ακίνητο,
- β) τακτικός καθαρισμός ο οποίος περιλαμβάνει τακτικό κλάδεμα και καθαρισμό δένδρων και θάμνων από τυχόν υπάρχοντα ξερά, αραίωμα της μη ανθεκτικής στη φωτιά δενδρώδους βλάστησης, κοπή κλαδιών που εφάπτονται ή βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τα εξωτερικά δομικά στοιχεία του κτιρίου, καθαρισμός εδάφους (πυροβελόνες), κούρεμα χόρτων, τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος, καθαρισμός στεγών και υδροροών από καύσιμες ύλες.

γ) μεταφορά υλικών που τυχόν αποθηκεύονται ελεύθερα στο ακίνητο, όπως απορρίμματα, καυσόξυλα, δοχεία με καύσιμα, χρώματα κ.λ.π σε κλειστό χώρο ή πυράντοχο ερμάριο.

δ) σύνταξη από τον ή τους ιδιοκτήτες του ακινήτου του σχεδίου προετοιμασίας εκκένωσης, δηλαδή μίας λίστας ελέγχου και ενεργειών που θα αυξήσει τον βαθμό ετοιμότητας σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς, στην οποία καταγράφονται οι απαραίτητες ενέργειες πριν την εκκένωση του κτιρίου, καθώς και ο τρόπος διαφυγής των χρηστών από το ακίνητο σε ασφαλές μέρος. Στην περίπτωση ακινήτων μεπερισσότερες της μίας ιδιοκτησίες το σχέδιο προετοιμασίας εκκένωσης συντάσσεται από το σύνολο των συνιδιοκτητών και αναρτάται σε εμφανές σημείο για την ενημέρωση ενοίκων και κοινού.

ε) σχεδιασμός των περιμετρικών ζωνών προστασίας, δηλαδή των τριών επιπέδων διαβαθμισμένης προστασίας γύρω από κτίριο όπου γίνεται διαδοχική μείωση των καύσιμων υλών όσο πλησιάζουμε σε αυτό.

Οι έλεγχοι

Οι έλεγχοι διενεργούνται από τριμελή επιτροπή του Δήμου μέσα στην αντιπυρική περίοδο δειγματοληπτικά, σε ποσοστό ανάλογο της επικινδυνότητας του ακινήτου και αφορούν αποκλειστικά στη διαπίστωση της τήρησης των μέτρων της τεχνικής έκθεσης όπως δηλώθηκαν από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Εφόσον διαπιστωθούν παραβάσεις, τίθεται προθεσμία συμμόρφωσης, με την παρέλευση της οποίας διενεργείται νέα αυτοψία. Στην περίπτωση που δεν έχει γίνει συμμόρφωση, επιβάλλονται το διοικητικό πρόστιμο και οι κυρώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Ακινήτων.

Πληροφορίες 2441352207-17

Ο Δήμαρχος

α.α

Ευάγγελος Κρομμύδας
Αντιδήμαρχος