

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και αποτελείται από δυο Δημοτικές Ενότητες (Δ.Ε.), τη Δ.Ε. Πλαστήρα και τη Δ.Ε. Νεβρόπολης Αγράφων. Η Δ.Ε. Πλαστήρα αποτελείται από 5 Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.) και η Δ.Ε. Νεβρόπολης Αγράφων από 7 Τοπικές Κοινότητες.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί επικαιροποίηση παλαιότερης μελέτης που αφορούσε σε 14 οικισμούς του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα. Η επικαιροποίηση αφορά σε προμετρήσεις, τιμές και περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε 5 (από τους 14) οικισμούς. Πιο συγκεκριμένα, μελετώνται οι οικισμοί Άγιος Αθανάσιος, Κερασιά, Μεσενικόλας, Μοσχάτο και Φυλακτή. Οι στόχοι που εξυπηρετούνται από την εκπόνηση της μελέτης είναι:

- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των οικισμών και η μείωση των ανισοτήτων μεταξύ αστικών και αγροτικών περιοχών.
- Η ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος των οικισμών.
- Η βελτίωση της επισκεψιμότητας και ελκυστικότητας των οικισμών ώστε να ενθαρρυνθεί η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Η διατήρηση της τοπικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- Η αξιοποίηση χρηματοδοτικών μέσων για την ανάδειξη των οικισμών.

Το σύνολο των υπό μελέτη οικισμών είναι οριοθετημένοι, βρίσκονται σε περιοχές με έντονο ανάγλυφο και έντονες κλίσεις, ενώ περιβάλλονται από δάση και δασικές εκτάσεις, οι οποίες αποτελούν και τις κυρίαρχες (από πλευράς έκτασης) χρήσεις γης της περιοχής. Αντίθετα, περιοχές οι οποίες χαρακτηρίζονται από ομαλές κλίσεις και θα μπορούσαν πιο εύκολα να χρησιμοποιηθούν για οικιστική χρήση, λόγω της σπανιότητάς τους χρησιμοποιούνται από το παρελθόν για γεωργικές καλλιέργειες (ιδιαίτερα αμπελοκαλλιέργειες), δραστηριότητες οι οποίες αποτελούσαν για χρόνια την κύρια παραγωγική βάση της οικονομίας του Δήμου.

Με την παρούσα μελέτη σκόπιμα επιλέγεται να μελετηθούν 5 οικισμοί που οι περισσότεροι από αυτούς αποτελούν έδρες των τοπικών κοινοτήτων, εμφανίζουν τη μεγαλύτερη πληθυσμιακή συγκέντρωση και κατ' επέκταση τον μεγαλύτερο αριθμό προβλημάτων που πρέπει να επιλυθούν. Επιπλέον, βασική αρχή στο σχεδιασμό και στην

εφαρμογή των αναπλάσεων είναι η υλοποίηση όσο το δυνατόν ολοκληρωμένων και όχι αποσπασματικών παρεμβάσεων. Είναι δηλαδή επιθυμητή η αξιοποίηση πόρων για την υλοποίηση μίας ή δύο το πολύ ολοκληρωμένων αισθητικών παρεμβάσεων σε κάθε οικισμό, παρά η δημιουργία περισσότερων μικρών παρεμβάσεων που δεν θα έχουν προστιθέμενη αισθητική αξία στο αδόμητο περιβάλλον των οικισμών.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Άγιος Αθανάσιος

Στην τοπική κοινότητα Λαμπερού επιλέγεται να μελετηθεί ο νέος οικισμός του Αγίου Αθανασίου, εφόσον ο οικισμός του Λαμπερού έχει κριθεί κατολισθαίνων. Για τον οικισμό του Αγίου Αθανασίου προτείνονται δυο περιοχές παρέμβασης. Η πρώτη περιοχή παρέμβασης (Τμήμα Α) εντοπίζεται στην είσοδο του οικισμού και περιλαμβάνει την πλακόστρωση της διαδρομής περιμετρικά του υφιστάμενου διαμορφωμένου πλατώματος που στη συνέχειά της καταλήγει σε κατοικίες (Σχέδιο Α1.1). Η διαδρομή επιλέγεται να πλακοστρωθεί ακανόνιστα με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ.. Στην υφιστάμενη κατάσταση πρόκειται για δρόμο μέσου πλάτους 4 μέτρων όπου ένα τμήμα του είναι τσιμεντοστρωμένο και το υπόλοιπο (μεγαλύτερο) τμήμα του αποτελείται από χωματόδρομο. Για το τμήμα που αποτελείται από χωματόδρομο θα προηγηθούν της πλακόστρωσης εργασίες εκσκαφής, διαμόρφωσης και τσιμεντόστρωσης. Την παρέμβαση ολοκληρώνει η κατασκευή ρείθρου και η τοποθέτηση μεταλλικής σχάρας υδροσυλλογής για τη διευθέτηση των υδάτων στο κεντρικό τμήμα.



Φωτογραφία 1: Τμήμα δρόμου προς πλακόστρωση

Η δεύτερη περιοχή παρέμβασης (Τμήμα Β) εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού. Πρόκειται για μια διαδρομή που επιλέγεται να πλακοστρωθεί ακανόνιστα με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ. (Σχέδιο Α1.2). Στην υφιστάμενη κατάσταση πρόκειται για δρόμο μέσου πλάτους 3 μέτρων εξολοκλήρου τσιμεντοστρωμένο. Την παρέμβαση ολοκληρώνει η κατασκευή ρείθρου για τη διευθέτηση των υδάτων, καθώς και η τοποθέτηση κατά την

πλακόστρωση κάθετων πλακών ανά 2 μέτρα για τη διευκόλυνση της κίνησης πεζών και οχημάτων.

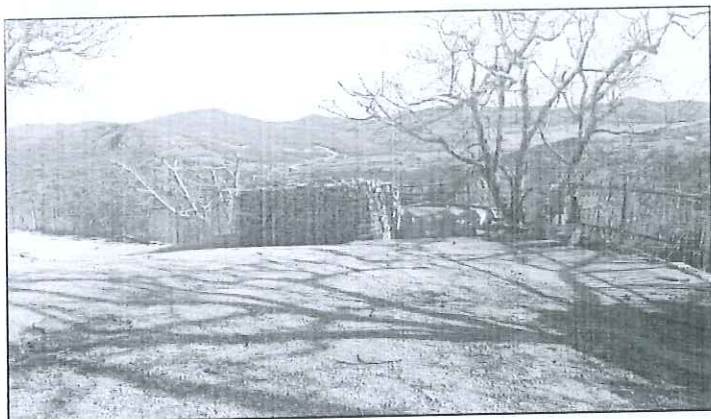


Φωτογραφία 2: Τμήμα δρόμου προς πλακόστρωση

Κερασιά

Η ποιότητα του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου του οικισμού της Κερασιάς είναι αρκετά καλή. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο αποτελείται από τους κεντρικούς δρόμους που είναι ασφαλτοστρωμένοι, ενώ μεγάλο μέρος του υπόλοιπου δευτερεύοντος δικτύου αποτελείται από πλακοστρωμένα τμήματα που έγιναν κατά το παρελθόν. Για την Κερασιά επιλέγεται η διαμόρφωση με πλακόστρωση ενός τμήματος (τμήμα Β) του οικισμού, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια στα υπάρχοντα πλακοστρωμένα τμήματα του οικισμού.

Το τμήμα Β, στο νότιο τμήμα του οικισμού της Κερασιάς, προτείνεται για πλακόστρωση επί της υφιστάμενης (τσιμεντοστρωμένης) υποδομής με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ. ακανόνιστα. Το τμήμα Β χωρίζεται σε δυο υποπεριοχές Β1 και Β2 (Σχέδιο Α6.2). Στην Β1 υποπεριοχή προτείνεται η καθαίρεση της υπάρχουσας περίφραξης με συρματόπλεγμα και η αντικατάστασή της με μεταλλικά κάγκελα (απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους). Η τοποθέτηση των κιγκλιδωμάτων θα γίνει πάνω στα υπάρχοντα χαμηλά πεζούλια παραπλεύρως του δρόμου, τα οποία θα επενδυθούν με πέτρα. Τα πεζούλια αυτά θα έχουν ύψος 20 εκ., πλάτος 30 εκ. και επίστρωση με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ (καπάκι). Τέλος, στο τμήμα Β1 προτείνεται και η κατασκευή ενός μικρού τοιχίου αντιστήριξης από σκυρόδεμα το οποίο θα επενδυθεί με πέτρα, με σκοπό την καλύτερη στήριξη του υπάρχοντος δρόμου. Στην υποπεριοχή Β2 προτείνεται η αποξήλωση των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων και η αντικατάστασή τους με νέα μεταλλικά (απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους). Η παρέμβαση θα ολοκληρωθεί με την κατασκευή χαμηλών πεζουλίων όμοιων με της υποπεριοχής Β1, την τοποθέτηση 1 κάδου απορριμμάτων και 2 παγκάκια.



Φωτογραφία 3: Τμήμα Β2 όπου θα διαμορφωθεί το πλάτωμα

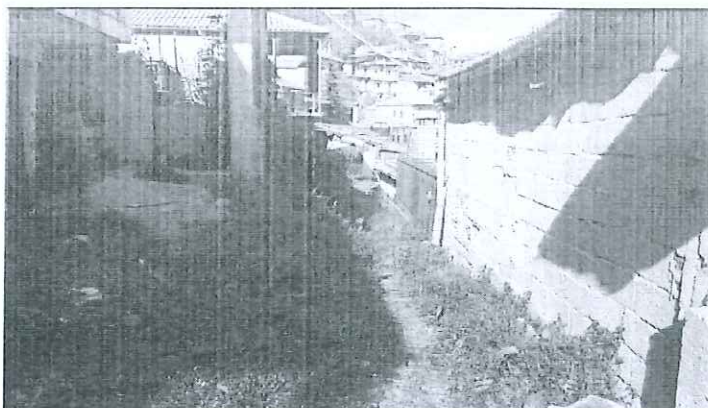
Μεσενικόλας

Με την παρούσα μελέτη κρίνεται αναγκαία η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου δικτύου πλακοστρωμένων μονοπατιών για τον οικισμό του Μεσενικόλα. Η γειτονιά που επιλέγεται να μελετηθεί είναι το δυτικό τμήμα του οικισμού που οριοθετείται ανατολικά από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού και την κεντρική εκκλησία και δυτικά μέχρι το όριο του οικισμού.

Σε αυτή την περιοχή προτείνεται η διαμόρφωση τεσσάρων βασικών δρόμων – μονοπατιών και δύο μικρότερων τμημάτων συνδετήριων συνολικού μήκους 540 μέτρων. Ο δρόμος είναι υφιστάμενος, τσιμεντοστρωμένος με πλάκα σκυροδέματος πάχους 15 εκ. και επί της υφιστάμενης υποδομής του θα γίνουν οι πλακοστρώσεις, ακανόνιστες με μέσο πάχος πλάκας 5 εκ. Ένα μικρό μόνο τμήμα μήκους 25 μέτρων (τμήμα Ε) είναι αδιαμόρφωτο και αποτελείται από χωματόδρομο. Η πλακόστρωση του τμήματος αυτού θα γίνει αφού προηγηθούν εργασίες εκσκαφής και τσιμεντρόστρωσης ώστε να διανοιχθεί και να αποκτήσει καθαρό πλάτος 1,20 μέτρα.



Φωτογραφία 4: Τμήμα τσιμεντοστρωμένου δρόμου που προτείνεται για πλακόστρωση



Φωτογραφία 5: Τμήμα Ε αποτελούμενο από χωματόδρομο που προτείνεται για πλακόστρωση



Φωτογραφία 6: Τμήμα τσιμεντοστρωμένου δρόμου που προτείνεται για πλακόστρωση

Επιπρόσθετα απαιτούνται μικρές εργασίες τεχνικών έργων:

- Στα τμήματα Α και Β θα γίνει διάνοιξη του μονοπατιού με καθαίρεση του υφιστάμενου τοιχίου μήκους 23,8 μέτρων, κατασκευή νέου τοιχίου αντιστήριξης μετατοπισμένου 0,5 μέτρο ώστε να διανοιχθεί ο υφιστάμενος δρόμος. Ο κορμός του νέου τοιχίου θα κατασκευαστεί με πέτρα.
- Στα σημεία Γ και Δ θα γίνει μικρή επίχωση με σκυρόδεμα για την βελτίωση του πλάτους και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του μονοπατιού.

Η ακριβής θέση των παραπάνω τεχνικών εργασιών αλλά και συνολικά η περιοχή που προτείνεται να διαμορφωθεί με πλακόστρωση αποτυπώνονται στο Σχέδιο Α8 της παρούσας μελέτης.

Μοσχάτο

Στον οικισμό του Μοσχάτου επιλέγεται να μελετηθούν στο κέντρο του οικισμού οι δύο πλατείες. Σε αυτές προτείνεται αρχικά η καθαίρεση της υπάρχουσας μικρής κοίλης

γέφυρας που τις ενώνει και η κατασκευή νέας (επίπεδης) που πακτώνεται στα άκρα των εκατέρωθεν πλατειών. Η νέα γέφυρα θα στηρίζεται σε κοιλοδοκούς σχήματος Η ύψους 14εκ. και ονομαστικού βάρους 14,3 kg/m. Πάνω από τους κοιλοδοκούς θα τοποθετηθεί χαλύβδινο πλέγμα και θα διαστρωθεί με σκυρόδεμα πάχους 10εκ.

Στη συνέχεια προτείνεται η ακανόνιστη πλακόστρωση τόσο της νέας γέφυρας όσο και των δυο πλατειών με χονδρόπλακες πάχους 5 εκ. ύστερα από καθαίρεση της υφιστάμενης υποδομής (κυβόλιθοι). Στην επαφή των πλατειών με το εσωτερικό οδικό δίκτυο προτείνεται η πλακόστρωση να γίνει με χονδρόπλακες ορθογωνικής μορφής και σε πλάτος 50εκ. Η παρέμβαση ολοκληρώνεται με την τοποθέτηση 4 κάδων απορριμμάτων και την κατασκευή πέτρινων χαμηλών πεζουλιών περιμετρικά των υφιστάμενων δένδρων (ύψους 15εκ και πλάτους 15εκ). Όλες οι παρεμβάσεις θα γίνουν σύμφωνα με το Σχέδιο A10.1 της μελέτης.



Φωτογραφία 7: Πλατείες

Φυλακτή

Για τον οικισμό της Φυλακτής επιλέγεται να γίνει ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του Ιερού Ναού του Αγίου Γεωργίου. Η παρέμβαση χωροθετείται στο κέντρο του οικισμού όπου βρίσκεται και ο Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου και περιλαμβάνει έναν αδιαμόρφωτο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο όπου εντοπίζεται το λεβητοστάσιο του Ι.Ν.



Φωτογραφία 8: Αδιαμόρφωτος κοινόχρηστος δημοτικός χώρος και λεβητοστάσιο Ι.Ν.

Για την ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου του Ι.Ν. προτείνεται καθαρισμός της βλάστησης, εργασίες εκσκαφής με παράλληλη κατασκευή δύο τοιχίων αντιστήριξης (που θα κατασκευαστούν με θεμέλιο από σκυρόδεμα και κορμό από πέτρα), ώστε η περιοχή του κοινόχρηστου δημοτικού χώρου να αποτελέσει ένα διακριτό και πιο χαμηλό από τον δρόμο επίπεδο. Το τοιχίο Α προτείνεται πλησίον του υφιστάμενου τοιχίου του WC και θα έχει σταθερό ύψος 1,8 μέτρα. Το τοιχίο Β θα έχει σταθερό ύψος 2 μέτρα από το σημείο που εφάπτεται στο τοιχίο του WC και μέχρι να καταλήξει στον κεντρικό δρόμο, ενώ στη συνέχεια γίνεται με κλιμακωτό ύψος από τα 2,0 μέτρα μέχρι να φτάσει στο 0,5 μέτρο.

Το επίπεδο που δημιουργείται μετά την κατασκευή του τοιχίου Β θα διαμορφωθεί με την κατάλληλη πλακόστρωση με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ. ακανόνιστα., τον κατάλληλο φωτισμό (3 φωτιστικά σώματα) και αστικό εξοπλισμό (3 παγκάκια, 2 κάδοι απορριμάτων, 2 ζαρντινιέρες) και τις κατάλληλες φυτεύσεις (1 δένδρο κατηγορίας Δ6 και 2 δένδρα κατηγορίας Δ4) όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο Α14 της παρούσας μελέτης. Παρέμβαση μικρότερης σημασίας είναι η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων (7 συνολικά στην περιοχή παρέμβασης) στα σημεία που κρίνεται απαραίτητο και υποδεικνύονται στο σχέδιο Α14.

Μορφοβούνι, 05-06-2023

Η συντάξασα



Θωμαή Κανδήλα
Μηχανικός Χωροταξίας – Πολεοδομίας
Ειδικός συνεργάτης

