ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Α/Α Πράξης: 930925
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 26/01/2024
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.eaeeapublic/forms/search.DocFile

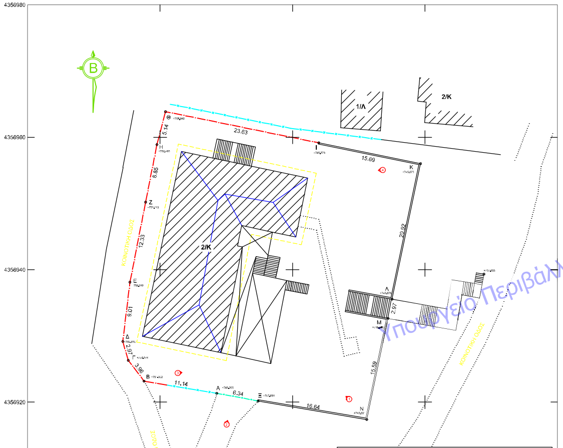
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

Φωτογραφία 3

Φωτογραφία 4

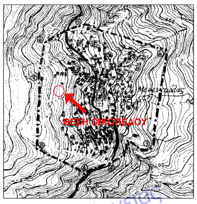


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

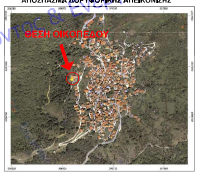
1. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος της εταιρείας Geotech (Trimble)
2. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας Trimble R4 Model3, με ακρίβεια μέτρησης H: ±8mm + 0.5ppm RMS, V: ±15mm + 0.5ppm RMS (NETWORK RTK)
3. Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica Flexline TS02 γωνιακής ακρίβειας 15 cc

ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
Ελλειψοειδές GRS '80 με στοιχεία: a=6378137.000, 1/f=298.2572230, e2=0.006694380
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή με λ0=24 και K0=0.999600
Σημείο αναφοράς: Κεντρικό βάθρο του Σταθμού Διονύσου
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης : k=0999990500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

┈┈┈┈	Όριο τσιμεντόστρωσης
━◆━◆━	Κάγκελο
━✕━✕━	Συρματόπλεγμα
━ · ━ · ━	Όριο ιδιοκτησίας
═══	Μαντρότοιχος
▨ 1/Κ ☒	Κτίριο μονόροφο με κεραμοσκεπή και βεράντα
	Κολώνα ΟΤΕ
	Κολώνα ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	306548.572	4356921.340	
			11.14
Β	306537.581	4356923.166	
			3.96
Γ	306535.181	4356926.316	
			2.97
Δ	306534.360	4356929.168	
			9.01
Ε	306535.442	4356938.109	
			12.33
Ζ	306537.814	4356950.205	
			8.85
Η	306539.524	4356958.892	
			5.14
Θ	306540.809	4356963.867	
			23.63
Ι	306563.961	4356959.147	
			15.69
Κ	306579.339	4356956.012	
			20.92
Λ	306575.020	4356935.547	
			2.97
Μ	306574.414	4356932.637	
			15.59
Ν	306571.214	4356917.374	
			16.64
Ξ	306554.809	4356920.175	
			6.34
Α	306548.572	4356921.340	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)=1560.16 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και με εμβαδόν 1560,16τμ, που βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του οικισμού Μεσενικόλα, του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Π.Ε. Καρδίτσας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του οικισμού Μεσενικόλα, Δ.Ε. Πλαστήρα, Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Π.Ε. Καρδίτσας και
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) το οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και δεν έχει ακόμα κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε= 1560.16τμ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24/4/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: Η υπ'αριθμ. 2413/30-12-85 Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 199/Δ/18-3-86
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ, ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ, ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΩΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ

Ελάχιστα Όρια Κατά Κανόνα:
Το ελάχιστο μήκος προσώπου του οικοπέδου, ορίζεται σε 10 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500 m² και 15 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 m².

Μέγιστο Ύψος:
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα 7,50μ + 1,5μ στέγη.

Ελάχιστα Όρια Κατά Παρέκκλιση:
1) Για τα οικόπεδα που υφίστανται πριν από τη δημοσίευση του ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011 και μετά τη δημοσίευση του από 24/4/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985).
Ελάχιστο Εμβαδόν= 300,00 τμ   Ελάχιστο Πρόσωπο = 12,00 μ

2) Για τα οικόπεδα που υφίστανται πριν από τη δημοσίευση του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85):
Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85.
Κατά παρέκκλιση οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4,00 m.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου ξηρός δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.

β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 400 τ.μ.

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο/Η Κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Νάνος, Δήμαρχος Λίμνης Πλαστήρα, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και με εμβαδόν 1560.16τμ, που βρίσκεται στον οικισμό Μεσενικόλα της Δ.Ε.Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Π.Ε. Καρδίτσας, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας οικοδομής

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΙΓΑΡΔΑ ΧΑΡΟΥΛΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΠΛΑΤΣΟΥΚΑ 1, ΚΑΡΔΙΤΣΑ   ΤΗΛ: 2441077389,6972800896

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ		
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Τ.Κ. ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ, Δ.Ε. ΠΛΑΣΤΗΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ, Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΤΣΙΓΑΡΔΑ ΧΑΡΟΥΛΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020		
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	
ΧΑΡΟΥΛΑ Θ. ΤΣΙΓΑΡΔΑ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ - ΕΔΕ ΜΠΛΑΤΣΟΥΚΑ 1 (3ος ΟΡΟΦΟΣ) - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ.: 24410 - 77389 Α.Φ.Μ: 140890468 - Δ.Ο.Υ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ			

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας