

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ  
Μορφοβούνι Καρδίτσας, Τ.Κ. 431 50  
Τηλ. 24413 52200  
E-mail: [dlplastira@0847.syzefxis.gov.gr](mailto:dlplastira@0847.syzefxis.gov.gr)

Μορφοβούνι: 19-03-2025  
Αριθμ. Πρωτ. : 2062

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Ο Δήμαρχος Δήμου Λίμνης Πλαστήρα

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981), όπως ισχύει.
2. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).
3. Το Ν. 3852/2010.
4. Το Ν.5056/2023
5. Την υπ' αριθμ. **06/2025 ( ΑΔΑ: 9Ζ3ΧΩΛΥ-5ΔΤ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα περί ορισμού μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025.
6. Την υπ' αριθμ. **29/2025 ( ΑΔΑ: 6Μ2ΜΩΛΥ-9ΒΒ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με ανάκληση της 9/2025 απόφασης και εκ νέου απόφαση για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου. (Αποθήκη Κερασιάς)»
7. Την υπ. αριθμ. **48/2025 (ΑΔΑ: Ρ79ΚΩΛΥ-ΚΕΙ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης όσον αφορά την Αποθήκη που βρίσκεται στην Δ.Κ. Κερασιάς του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Ανοιχτή δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση μιας αποθήκης που βρίσκεται στην Δ.Κ. Κερασιάς Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

#### Άρθρο 1

Πρόκειται για δημοτικό ακίνητο – ισόγεια αποθήκη, ιδιοκτησίας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, εμβαδού 35,00 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται σε αγροτεμάχιο εκτός του οικισμού της τοπικής κοινότητας Κερασιάς δημοτικής ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας Περιφέρειας Θεσσαλίας, στη θέση «Σούδα», εμβαδού 700,00 τ.μ., το οποίο συνορεύει Βόρεια και Ανατολικά με κοινοτική έκταση και Νότια και Δυτικά με την επαρχιακή οδό Κρουονερίου-Μουζακίου. Η αποθήκη αυτή είναι ηλεκτροδοτούμενη.

#### Άρθρο 2

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για χρήση αποθήκης, απαγορευμένης ρητά, με ευθύνη του μισθωτή, κάθε άλλης χρήσης.

#### Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Τυχόν διακοπή της σύμβασης μίσθωσης τίθεται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 4**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, θα διεξαχθεί δε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα στο Μορφοβούνι την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και από ώρα 10:30 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει ορισθεί με την με αριθμό 06/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής .

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο από συμβολαιογράφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Επιτροπής που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση από τους παραπάνω λόγους.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση εάν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή

το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να είναι δημότης του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα και ελλείπει αυτού οποιοσδήποτε πλειοδότης, ο οποίος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλες ποσού ίσου με το 1/10 του ανώτερου ποσού επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Επίσης, για να γίνει κάποιος δεκτός, θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης ενός μήνα πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, για να αποκλείονται αυτής όσοι έχουν δικαστεί για οικονομικά αδικήματα, συναλλαγές ακάλυπτων επιταγών, αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων, καθώς επίσης δημοτική και φορολογική ενημερότητα έκδοσης επίσης ενός μήνα πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εκτός των παραπάνω και τα αντίστοιχα έγγραφα από τα οποία θα αποδεικνύεται η ιδιότητα του μόνιμου κατοίκου και εάν είναι δυνατό και του επαγγέλματος που ασκεί.

#### **Άρθρο 5**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να είναι δημότης Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, μόνιμος κάτοικος του Δήμου και δη της τοπικής κοινότητας Κερασιάς, κατά προτίμηση επαγγελματίας (γεωργικές, οικοδομικές, εμπορικές δραστηριότητες κ.λ.π.) και ελλείπει αυτών οιοσδήποτε πλειοδότης. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 15,00 ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί (εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης).

Η κατά τα ανωτέρω εγγυητική επιστολή παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, ως εγγυοδοσία για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως οριζόμενων ως ουσιωδών ενός εκάστου των όρων και αυτών

ως σύνολο και θα επιστραφεί, ατόκως, στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του μισθίου, την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών. Ο Δήμος δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του πλειοδότη είτε από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κλπ.), είτε στην περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης και εν γένει στην περίπτωση μη προσήκουσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, παραιτούμενου του μισθωτή από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

Σε καμία περίπτωση η εγγυοδοσία αυτή δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

Επίσης, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου, πρόσφατο, εκδόσεως των τελευταίων 10 ημερών προ της δημοπρασίας, απόσπασμα ποινικού μητρώου, ούτως ώστε να αποκλείονται της δημοπρασίας όσοι εμπíπτουν στα κωλύματα που ορίζονται στο νόμο, καθώς επίσης φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα σε ισχύ και βεβαίωση από το οικείο Μητρώο για το επάγγελμα που ασκεί.

#### **Άρθρο 6**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 7**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 8**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, πρόσφατο απόσπασμα ποινικού μητρώου, καθώς επίσης φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 9**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 10**

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 150,00 ευρώ ετησίως.

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά δέκα (10,00) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή

θα μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και θα βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης

#### **Άρθρο 11**

Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και εφάπαξ στο τέλος εκάστου έτους.

Η μη καταβολή του μισθώματος στο τέλος του έτους συνεπάγεται δικαίωμα από την πλευρά του εκμισθωτή Δήμου για κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου από τη σύμβαση μίσθωσης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης λύεται έτσι αυτοδίκαια και μονομερώς υπέρ του Δήμου.

#### **Άρθρο 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από προηγούμενη όμοια.

Μετά το πέρας των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 13**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 14**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε φθορά, καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Τυχόν φθορές θα αντικαθίσταται άμεσα, με τέτοιο τρόπο ώστε και στη λειτουργικότητα να μην έχει επίπτωση, αλλά και η αισθητική να μην παραβιάζεται. Η εσωτερική και η εξωτερική όψη του κτιρίου θα πρέπει να έχει την αρχοντιά και την κομψότητα με την οποία πρέπει να χαρακτηρίζεται συνεχώς. Εάν ο Δήμος διαπιστώσει ατασθαλία (ζημιές-συμπεριφορά-καθαριότητα κ.λ.π.), θα ειδοποιείται ο μισθωτής από το Δήμο και οφείλει να συμμορφώνεται αμέσως.

Καμία προσθήκη δεν επιτρέπεται από το μισθωτή, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

#### **Άρθρο 17**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου, χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 18**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον Τύπο βαρύνουν τον πλειοδότη μισθωτή.

#### **Άρθρο 19**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

#### **Άρθρο 20**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Δήμου Λίμνης Πλαστήρα στο Μορφοβούνι Καρδίτσας και ώρες 09:00 π.μ. – 13:00 μ.μ. στο τηλέφωνο 2441352210 Email: dlplastira@plastiras-ota.gr Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στο Δημαρχείο Δήμου Λίμνης Πλαστήρα

**Ο Δήμαρχος**

**Παναγιώτης Νάνος**