



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Δ/νση: Μορφοβούνι Καρδίτσας

Τ.Κ. 43 150

τηλ: 24413 52200

E-mail: dlplastira@0847.syzefxis.gov.gr

Μορφοβούνι: 19-03-2025

Αρ.πρ. 2065

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

εκτίθενται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση του εξής δημοτικού ακινήτου:

ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΑ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. **06/2025 (ΑΔΑ: 9Ζ3ΧΩΛΥ-5ΔΤ)** απόφαση της Δ.Ε., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα (Μορφοβούνι Καρδίτσας) στις **08 Απριλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα από 11:00 π.μ. έως 12.00 μ.**, ως εξής:

Πρόκειται για δημοτικά ακίνητα: Καφετέρια-Εστιατόριο Μεσενικόλα και Ξενώνας Μεσενικόλα, που βρίσκονται επί κτιρίου σε οικόπεδο έκτασης 273,33 τ.μ. εντός του οικισμού της τοπικής κοινότητας Μεσενικόλα δημοτικής ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνορεύει Ανατολικά με επαρχιακό δρόμο Καρδίτσας-Μορφοβουνίου, Βόρεια και Νότια με Δημοτικό δρόμο και Δυτικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Ράικου. Η καφετέρια-εστιατόριο έχει εμβαδό 155,75 τ.μ., βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου, όπου υφίστανται και κοινόχρηστοι χώροι (είσοδος, βοηθητικοί χώροι, χώρος υποδοχής, τουαλέτες, λεβητοστάσιο), συνολικού εμβαδού 100,00 τ.μ. περίπου και είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Ο Ξενώνας βρίσκεται στο δεύτερο όροφο του κτιρίου, είναι ξενώνας επτά (7) δωματίων συνολικής δυναμικότητας δέκα οκτώ (18) κλινών, συνολικού εμβαδού 205,00 τ.μ., ιδιοκτησίας ομοίως του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Αμφότερα τα μίσθια είναι ηλεκτροδοτούμενα και στερούνται θέρμανσης και εξοπλισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων ευρώ (400,00 €)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νόμιμων προσαυξήσεων για την ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΑ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ.

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας υπέρ του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο προσφοράς, δηλαδή ως ποσό εγγύησης ορίζεται το ποσό των: 480,00 ευρώ** για την ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΑ ΜΕΣΕΝΙΚΟΛΑ.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη να αναρτηθεί αμελλητί στο διαδίκτυο & στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (<http://plastiras-ota.gr>), όπου θα αναρτηθεί και η διακήρυξη με τους αναλυτικούς όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Νάνος